بنك الإسكان للتجارة والتمويل
إدارة وفروع فلسطين

المعلومات المالية المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2026

جدول المحتويات

	الصفحات
قائمة المركز المالي الموجزة	3
قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموجزة	4
بيان الدخل الشامل	5
قائمة التغيرات في حقوق المركز الرئيسي الموجزة	6
بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر	7

قائمة المركز المالي الموجزة
كما في 30 أيلول 2026

	30 أيلول 2026 دينـــــار أردني	31 كانون الأول 2025 دينـــــار أردني
الموجـــــــــودات		
نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية	**121,142,939**	127,705,437
أرصدة وودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	**42,480,585**	27,626,129
ارصدة لدى المركز الرئيسي والفروع الخارجية	**101,105,486**	93,955,239
قروض وسلف وأنشطة تمويلية للعملاء – صافي	**279,684,575**	270,679,446
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل	-	-
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	**67,630,015**	67,630,841
ممتلكات ومعدات – صافي	**7,453,890**	7,009,752
موجودات حق إستخدام الإيجار	**1,012,652**	1,332,774
موجودات غير ملموسة	**1,775,621**	1,715,804
موجودات أخرى	**5,242,913**	5,652,540
مجموع الموجودات	**627,528,676**	603,307,962
المطلوبات وحقوق المركز الرئيسي		
المطلوبات		
ودائع سلطة النقد الفلسطينية	**24,239,848**	26,836,300
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية	**1,063,500**	-
ودائع العملاء	**467,507,138**	445,855,045
تأمينات نقدية	**25,068,768**	24,629,806
أموال مقترضة	**3,545,000**	**3,545,000**
مخصصات متنوعة	**6,695,819**	6,217,195
مخصص الضرائب	**2,770,782**	3,771,780
مطلوبات عقود الإيجار	**1,091,704**	1,411,114
مطلوبات أخرى	**5,780,847**	7,843,117
مجموع المطلوبات	**537,763,406**	520,109,357
حقوق المركز الرئيسي		
رأس المال المدفوع	**53,175,000**	53,175,000
إحتياطي قانوني	**8,306,159**	8,306,159
إحتياطي التقلبات الدورية	**6,430,921**	6,430,921
إحتياطي مخاطر مصرفية عامة	**465,000**	465,000
أرباح مدورة	**21,388,190**	14,821,525
مجموع حقوق المركز الرئيسي	**89,765,270**	83,198,605
مجموع المطلوبات وحقوق المركز الرئيسي	**627,528,676**	603,307,962

المدير الإقليمي
أسامة حرزالله

المدير المالي
شادي ياسين

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
إدارة وفروع فلسطين

قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2026

	30 أيلول 2026 دينار أردني	30 أيلول 2025 دينار أردني
إيرادات الفوائد	24,675,161	23,837,141
مصروفات الفوائد	(4,094,484)	(3,775,709)
صافي إيرادات الفوائد	**20,580,677**	**20,061,432**
صافي إيرادات العمولات	726,476	616,157
صافي إيرادات الفوائد والعمولات	**21,307,153.00**	**20,677,589**
أرباح التعامل بالعملات الأجنبية	1,128,509	1,130,380
فرق تقييم مراكز العملات	(31,191)	7,107
إيرادات أخرى	3,996,029	1,084,224
صافي الإيرادات التشغيلية	**26,400,500**	**22,899,300**
نفقات الموظفين	(6,988,121)	(6,603,505)
إستهلاكـات وإطفاءات	(1,014,615)	(998,147)
إطفاء موجودات حق إستخدام الإيجار	(319,997)	(320,122)
مصروفات تشغيلية أخرى	(4,110,311)	(3,747,581)
مخصصات متنوعة	(132,517)	(65,752)
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	(4,716,916)	(2,897,491)
(خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	-	-
مصروف فوائد مطلوبات عقود الإيجار	(51,358)	(66,266)
إجمالي المصروفات	**(17,333,835)**	**(14,698,864)**
صافي ربح الفترة قبل الضرائب	9,066,665	8,200,436
الضرائـب	(2,500,000)	(3,400,000)
صافي ربح الفترة بعد الضرائب	**6,566,665**	**4,800,436**

المدير الإقليمي
أسامة حرزالله

المدير المالي
شادي ياسين

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
إدارة وفروع فلسطين

بيان الدخل الشامل

	30 أيلول 2026	30 أيلول 2025
صافي ربح السنة	6566665	4,800,436
بنود الدخل الشامل	-	-
إجمالي بنود الدخل الشامل للسنة	-	-
الدخل الشامل للسنة	6,566,665	4,800,436

المدير الإقليمي
أسامة حرزالله

المدير المالي
شادي ياسين

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
إدارة وفروع فلسطين

قائمة التغيرات في حقوق المركز الرئيسي الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2026

	رأس المال المدفوع	إحتياطي قانوني	إحتياطي التقلبات الدورية	إحتياطي مخاطر مصرفية عامة	أرباح مدورة	مجموع حقوق المركز الرئيسي
	دينـــار أردني	دينـــار أردني	دينـــار أردني	دينـــار أردني	دينـــار أردني	دينـــار أردني
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2025	**53,175,000**	**8,306,159**	**6,430,921**	**465,000**	**14,821,525**	**83,198,605**
إجمالي الدخل الشامل للفترة	--	--	--	--	6,566,665	6,566,665
المحول الى احتياطي مخاطر مصرفية عامة	--	-	--	-	-	--
الرصيد كما في 30 أيلول 2026	**53,175,000**	**8,306,159**	**6,430,921**	**465,000**	**21,388,190**	**89,765,270**

المدير الإقليمي
أسامة حرزالله

المدير المالي
شادي ياسين

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2026

	30 أيلول 2026	30 أيلول 2025
أنشطة التشغيل		
الربح قبل الضرائب	9,066,665	8200436
تعديلات:		
استهلاكات وإطفاءات	1,014,615	998147
إطفاء موجودات حق إستخدام الإيجار	319,997	320122
مصروف فوائد مطلوبات عقود الإيجار	51,358	66266
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	4,716,916	2897491
مخصصات متنوعة	754,823	522303
خسائر (أرباح) استبعاد ممتلكات ومعدات	2055	152
بنود غير نقدية	(47,995)	(294135)
	15,878,434	12710782
التغير في الموجودات والمطلوبات		
الاحتياطي الإلزامي وأرصدة مقيدة السحب لدى سلطة النقد الفلسطينية	(614,335)	(1874083)
قروض وسلف وأنشطة تمويلية للعملاء	(13,216,647)	(28292791)
موجودات أخرى	409,627	(382607)
ودائع العملاء	21,652,093	29309114
تأمينات نقدية	438,962	3636219
الأموال المقترضة	0	3545000
مطلوبات أخرى	(2,567,668)	2845869
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل قبل المخصصات المتنوعة والضرائب المدفوعة	21,980,466	21497503
التعويضات المدفوعة	(277,681)	(167639)
الضرائب المدفوعة	(3,451,427)	(3282404)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية	18,251,358	18047460
أنشطة الاستثمار		
ودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة	4,669,981	8188959
ودائع المركز الرئيسي تستحق بعد اكثر من ثلاثة اشهر	-	0
صافي التغير في موجودات مالية بالكلفة المطفأة	826	(6910615)
المتحصل من إستبعاد ممتلكات وعقارات ومعدات	-	-
إضافات موجودات غير ملموسة	(456,651)	(486888)
إضافات ممتلكات ومعدات	(1,063,943)	(515041)
صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية	3,150,213	276415
انشطة التمويل		
توزيعات أرباح محولة للمركز الرئيسي	-	-
سداد مطلوبات إيجار	(370,768)	(431243)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية	(370,768)	(431243)
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه	21,030,803	17,892,632
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	108,284,575	75,070,333
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	129,315,378	92,962,965

المدير الإقليمي
أسامة حرزالله

المدير المالي
شادي ياسين