

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
إدارة وفروع فلسطين

المعلومات المالية المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2026

الصفحات

3

4

5

6

7

جدول المحتويات

قائمة المركز المالي الموجزة

قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموجزة

بيان الدخل الشامل

قائمة التغيرات في حقوق المركز الرئيسي الموجزة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر

قائمة المركز المالي الموجزة
كما في 31 آذار 2026

31 كانون الأول 2025
دينار أردني

31 آذار 2026
دينار أردني

127,705,437	124,786,971
27,626,129	32,611,788
93,955,239	93,032,084
270,679,446	281,174,672
-	-
67,630,841	67,630,570
7,009,752	7,056,138
1,332,774	1,226,066
1,715,804	1,783,548
5,652,540	5,118,357
<u>603,307,962</u>	<u>614,420,194</u>
26,836,300	27,354,385
-	3,824,666
445,855,045	449,934,591
24,629,806	27,215,391
3,545,000	3,545,000
6,217,195	6,518,379
3,771,780	870,743
1,411,114	1,161,115
7,843,117	6,041,930
<u>520,109,357</u>	<u>526,466,200</u>
53,175,000	53,175,000
8,306,159	8,306,159
6,430,921	6,430,921
465,000	465,000
14,821,525	19,576,914
83,198,605	87,953,994
<u>603,307,962</u>	<u>614,420,194</u>

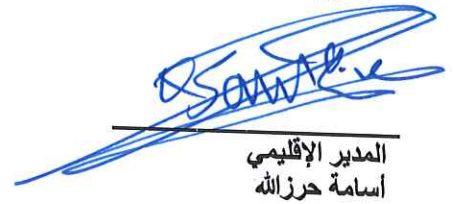

المدير المالي
شادي ياسين

الموجزات
نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
أرصدة وودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
أرصدة لدى المركز الرئيسي والفروع الخارجية
قروض وسلف وأنشطة تمويلية للعملاء - صافي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
ممتلكات ومعدات - صافي
موجودات حق استخدام الإيجار
موجودات غير ملموسة
موجودات أخرى
مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المركز الرئيسي
المطلوبات
ودائع سلطة النقد الفلسطينية
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
ودائع العملاء
تأمينات نقدية
أموال مقترضة
مخصصات متنوعة
مخصص الضرائب
مطلوبات عقود الإيجار
مطلوبات أخرى
مجموع المطلوبات

حقوق المركز الرئيسي
راس المال المدفوع
إحتياطي قانوني
إحتياطي التقلبات الدورية
إحتياطي مخاطر مصرفية عامة
أرباح مدورة
مجموع حقوق المركز الرئيسي

مجموع المطلوبات وحقوق المركز الرئيسي


المدير الإقليمي
أسامة حرز الله

قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2026

31 آذار 2025 دينار أردني	31 آذار 2026 دينار أردني	
8,056,971	7,883,115	إيرادات الفوائد
(1,239,501)	(1,256,166)	مصروفات الفوائد
6,817,470	6,626,949	صافي إيرادات الفوائد
210,833	215,546	صافي إيرادات العمولات
7,028,303	6,842,495	صافي إيرادات الفوائد والعمولات
306,608	280,157	أرباح التعامل بالعملات الأجنبية
(5,132)	1,887	فرق تقييم مراكز العملات
361,318	3,372,387	إيرادات أخرى
7,691,097	10,496,926	صافي الإيرادات التشغيلية
(2,236,943)	(2,443,550)	نفقات الموظفين
(329,383)	(330,747)	إستهلاكات وإطفاءات
(106,707)	(106,657)	إطفاء موجودات حق إستخدام الإيجار
(1,127,367)	(1,293,451)	مصروفات تشغيلية أخرى
(35,000)	-	مخصصات متنوعة
(900,000)	(1,100,000)	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
-	-	(خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(22,155)	(17,132)	مصروف فوائد مطلوبات عقود الإيجار
(4,757,555)	(5,291,537)	إجمالي المصروفات
2,933,542	5,205,389	صافي ربح الفترة قبل الضرائب
(1,050,000)	(450,000)	الضرائب
1,883,542	4,755,389	صافي ربح الفترة بعد الضرائب
		
المدير المالي شادي ياسين		المدير الإقليمي أسامة حرز الله

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
إدارة وفروع فلسطين

بيان الدخل الشامل

31 آذار 2025	31 آذار 2026
1,883,542	4,755,389
-	-
-	-
1,883,542	4,755,389


المدير المالي
شادي ياسين

صافي ربح السنة
بنود الدخل الشامل
إجمالي بنود الدخل الشامل للسنة
الدخل الشامل للسنة


المدير الإقليمي
أسامة حرز الله

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
إدارة وفروع فلسطين

قائمة التغيرات في حقوق المركز الرئيسي الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2026

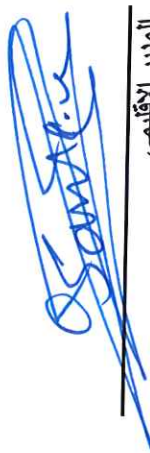
مجموع حقوق المركز الرئيسي	دينار أردني	أرباح مدورة	دينار أردني	احتياطي مخاطر مصرفية عامة	دينار أردني	احتياطي التقلبات الدورية	دينار أردني	احتياطي قانوني	دينار أردني	رأس المال المدفوع	دينار أردني
83,198,605	4,755,389	14,821,525	4,755,389	465,000	6,430,921	8,306,159	53,175,000	--	--	--	--
87,953,994	19,576,914	465,000	6,430,921	8,306,159	53,175,000	--	--	--	--	--	--

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2025
إجمالي الدخل الشامل للفترة

المحول الى احتياطي مخاطر مصرفية عامة
الرصيد كما في 31 آذار 2026



المدير المالي
شادي ياسين



المدير الإقليمي
أسامة حرز الله

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2026

31 آذار 2025	31 آذار 2026	
		أنشطة التشغيل
2,933,542	5,205,389	الربح قبل الضرائب
		تعديلات:
329,383	330,747	استهلاكات وإطفاءات
106,707	106,657	إطفاء موجودات حق استخدام الإيجار
22,155	17,132	مصروف فوائد مطلوبات عقود الإيجار
900,000	1,100,000	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
35,000	334,699	مخصصات متنوعة
-	1270	خسائر (أرباح) استبعاد ممتلكات ومعدات
66,554	(2,173)	بنود غير نقدية
4,393,341	7,093,721	
		التغير في الموجودات والمطلوبات
179,893	(73,110)	الاحتياطي الإلزامي وأرصدة مقيدة السحب لدى سلطة النقد الفلسطينية
(18,071,927)	(11,122,428)	قروض وسلف وأنشطة تمويلية للعملاء
(1,105,511)	534,183	موجودات أخرى
18,143,323	4,079,546	ودائع العملاء
844,004	2,585,585	تأمينات نقدية
-	-	الأموال المقترضة
654,872	(2,273,985)	مطلوبات أخرى
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل قبل
5,037,995	969,732	المخصصات المتنوعة والضرائب المدفوعة
(54,260)	(39,026)	التعويضات المدفوعة
(1,878,037)	(3,343,300)	الضرائب المدفوعة
3,105,698	(2,412,594)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		أنشطة الاستثمار
7,563,438	3,505,904	ودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة
-	-	ودائع المركز الرئيسي تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر
(1,063,281)	271	صافي التغير في موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	-	المتحصل من استبعاد ممتلكات وعقارات ومعدات
(165,914)	(196,472)	إضافات موجودات غير ملموسة
(33,335)	(249,678)	إضافات ممتلكات ومعدات
6,300,908	(3,060,025)	صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدمة في) الأنشطة
		الاستثمارية
		أنشطة التمويل
-	-	توزيعات أرباح محولة للمركز الرئيسي
(267,777)	(267,131)	سداد مطلوبات إيجار
(267,777)	(267,131)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
9,138,829	(380,301)	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
75,070,333	108,284,575	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
84,209,162	108,664,876	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

المدير المالي
شادي ياسين

المدير الإقليمي
أسامة حرز الله