

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
إدارة وفروع فلسطين

المعلومات المالية المرحلية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2025

جدول المحتويات

الصفحات

3	قائمة المركز المالي الموجزة
4	قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموجزة
5	قائمة التغيرات في حقوق المركز الرئيسي الموجزة
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر

قائمة المركز المالي الموجزة

كما في 31 آذار 2025

31 كانون الأول 2024 دينار أردني	31 آذار 2025 دينار أردني
118,406,998	121,881,406
54,300,464	32,904,812
71,575,728	77,842,691
276,832,590	294,154,517
-	-
50,795,898	51,859,179
6,622,264	6,451,395
1,759,603	1,652,896
1,828,393	1,869,126
2,077,743	3,183,254
584,199,681	591,799,276
9,681,509	24,934,275
41,860,225	13,557,680
416,468,065	434,611,388
20,769,849	21,613,853
5,374,287	5,542,559
2,916,519	2,117,501
1,833,504	1,587,883
4,662,986	5,317,858
503,566,944	509,282,997
53,175,000	53,175,000
8,049,572	8,049,572
6,430,921	6,430,921
465,000	465,000
12,512,244	14,395,786
80,632,737	82,516,279
548,199,681	591,799,276

الموجزات
 نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
 أرصدة وودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
 أرصدة لدى المركز الرئيسي والفروع الخارجية
 قروض وسلف وأنشطة تمويلية للعملاء - صافي
 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
 موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
 ممتلكات ومعدات - صافي
 موجودات حق إستخدام الإيجار
 موجودات غير ملموسة
 موجودات أخرى
مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المركز الرئيسي

المطلوبات

ودائع سلطة النقد الفلسطينية
 ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
 ودائع العملاء
 تأمينات نقدية
 مخصصات متنوعة
 مخصص الضرائب
 مطلوبات عقود الإيجار
 مطلوبات أخرى
مجموع المطلوبات

حقوق المركز الرئيسي

رأس المال المدفوع
 احتياطي قانوني
 احتياطي التقلبات الدورية
 احتياطي مخاطر مصرفية عامة
 أرباح مدورة
مجموع حقوق المركز الرئيسي
مجموع المطلوبات وحقوق المركز الرئيسي

المدير المالي
شادي ياسين

المدير الإقليمي
أسامة حرز الله

قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموجزة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2025

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2025

31 آذار 2024 دينار أردني	31 آذار 2025 دينار أردني	
8,062,403	8,056,971	إيرادات الفوائد
(932,014)	(1,239,501)	مصروفات الفوائد
7,130,389	6,817,470	صافي إيرادات الفوائد
189,250	210,833	صافي إيرادات العمولات
7,319,639	7,028,303	صافي إيرادات الفوائد والعمولات
383,031	306,608	أرباح التعامل بالعملات الأجنبية
(14,192)	(5,132)	فرق تقييم مراكز العملات
475,885	361,318	إيرادات أخرى
8,164,363	7,691,097	صافي الإيرادات التشغيلية
(2,088,682)	(2,236,943)	نفقات الموظفين
(311,997)	(329,383)	إستهلاكات وإطفاءات
(106,297)	(106,707)	إطفاء موجودات حق إستخدام الإيجار
(1,108,073)	(1,127,367)	مصروفات تشغيلية أخرى
(133,470)	(35,000)	مخصصات متنوعة
(1,664,014)	(900,000)	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
(56,483)	-	(خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(81,720)	(22,155)	مصروف فوائد مطلوبات عقود الإيجار
(5,550,736)	(4,757,555)	إجمالي المصروفات
2,613,627	2,933,542	صافي ربح الفترة قبل الضرائب
(1,300,000)	(1,050,000)	الضرائب
1,313,627	1,883,542	صافي ربح الفترة بعد الضرائب


المدير المالي
شادي ياسين


المدير الإقليمي
أسامة حرز الله

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
إدارة وفروع فلسطين

قائمة التغيرات في حقوق المركز الرئيسي الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 آذار 2025

مجموع حقوق المركز الرئيسي	دينار أردني	أرباح مدورة	دينار أردني	احتياطي مخاطر مصرفية عامة	دينار أردني	احتياطي التقلبات الدورية	دينار أردني	احتياطي قانوني	دينار أردني	رأس المال المدفوع	دينار أردني
80,632,737		12,512,244		465,000		6,430,921		8,049,572		53,175,000	
1,883,542		1,883,542		--		--		--		--	
82,516,279		14,395,786		465,000		6,430,921		8,049,572		53,175,000	

المحول الى احتياطي مخاطر مصرفية عامة
الرصيد كما في 31 آذار 2025

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2024
إجمالي الدخل الشامل للفترة


شادي ياسين
المدير المالي

أسامة حرز الله
المدير الإقليمي

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2025

للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2025		
2024	2025 آذار 31	
12,335,594	2,933,542	أنشطة التشغيل
		الربح قبل الضرائب
		تعديلات:
1,238,442	329,383	استهلاكات وإطفاءات
435,899	106,707	إطفاء موجودات حق استخدام الإيجار
103,885	22,155	مصرفوف فوائد مطلوبات عقود الإيجار
2,513,507	900,000	مخصص خسائر إبتنائية متوقعة
1,498,232	35,000	مخصصات متنوعة
8,518	-	خسائر (أرباح) استبعاد ممتلكات ومعدات
58,107	66,554	بنود غير نقدية
18,192,184	4,393,341	
		التغير في الموجودات والمطلوبات
780,772	179,893	الاحتياطي الإلزامي وأرصدة مقيدة السحب لدى سلطة النقد الفلسطينية
(6,477,396)	(18,071,927)	قروض وسلف وأنشطة تمويلية للعملاء
1,519,715	(1,105,511)	موجودات أخرى
(15,110,098)	18,143,323	ودائع العملاء
(591,286)	844,004	تأمينات نقدية
(1,171,819)	654,872	مطلوبات أخرى
(2,857,928)	5,037,995	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل قبل
(232,992)	(54,260)	المخصصات المتنوعة والضرائب المدفوعة
(5,124,248)	(1,878,037)	التعويضات المدفوعة
(8,215,168)	3,105,698	الضرائب المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		أنشطة الاستثمار
37,628	7,563,438	ودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة
10,000,000	0	ودائع المركز الرئيسي تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر
(7,001,167)	(1,063,281)	صافي التغير في موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	-	المتحصل من إستبعاد ممتلكات وعقارات ومعدات
(627,283)	(165,914)	إضافات موجودات غير ملموسة
(407,477)	(33,335)	إضافات ممتلكات ومعدات
2,001,701	6,300,908	صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدمة في) الأنشطة
		الاستثمارية
		أنشطة التمويل
-	-	توزيعات أرباح محولة للمركز الرئيسي
(534,869)	(267,777)	سداد مطلوبات إيجار
(534,869)	(267,777)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(6,748,336)	9,138,829	(النقص) في النقد وما في حكمه
81,818,669	75,070,333	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
75,070,333	84,209,162	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة


المدير المالي
شادي ياسير


المدير الإقليمي
أسامة حرز الله