

بنك الإسكان للتجارة والتعمير  
إدارة وفروع فلسطين

المعلومات المالية المرحلية  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٢٠ حزيران ٢٠٢٢  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

### جدول المحتويات

#### الصفحات

١	نفريـرـ مراجـعـةـ المـعـلـومـاتـ المـالـيـةـ الـعـرـجـابـةـ
٢	قـائـمـةـ الـمـرـكـزـ الـمـالـيـ الـمـوـجـزـةـ
٣	قـائـمـةـ الـدـخـلـ وـ الدـخـلـ الشـامـلـ الـآخـرـ الـمـوـجـزـةـ
٤	قـائـمـةـ التـغـيـرـاتـ فـيـ حـقـوقـ الـمـرـكـزـ الـرـتـبـيـ الـمـوـجـزـةـ
٥	قـائـمـةـ التـدـقـيقـ الـقـدـيرـ الـمـوـجـزـةـ
٦ - ٣٤	إـيـضـاحـاتـ حـوـلـ الـقـوـانـيمـ الـمـالـيـةـ الـمـوـجـزـةـ

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية

حضرات السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
بنك الإسكندر للتجارة والتمويل  
الأدارة العامة  
عمل -الأردن

### مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز الموجزة المرفقة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل (إدارة وفروع فلسطين) - ("البنك") كما في ٢٠٢٢ حزيران، وكل من قائمة المدخل وتدخل السادس الآخر الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق المركز الرئيسي الموجزة وقائمة التغيرات التالية الموجزة لفترة السنة شهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها بصورة عائلة وهذا للمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) - التقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق أعمال المراجعة

لقد قمت بمراجعة وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يفهم بها مدقق الحسابات المستقل للبنك". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المعنوية والمحاسبية، وإثباع إجراءات تحويلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقير، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور المالية التي يمكن أن بينها التدقير. لذا، فإننا لا نتديري رأي تدقير بشأنها.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع التواقيع الحرارية، وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)  
رخصة رقم (٢٠٨)

رام الله : في ٣٠ آب ٢٠٢٢

مختار البنك  
رخصة رقم (٢٠١٥/١١٤)

فلمة المركز المالي الموجزة  
كماء في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

٢١ كانون الأول ٢٠٢١	٢٠٢٢ حزيران اردني	إضافات
(ستة)	(غير مدفقة)	
٦٨,٥٦٠,٦٧٦	١١١,٦٩٩,٦٤٤	٥
٥٢,٩٤٢,٤٠١	٦٦,٣١٤,٤٢٩	٦
٩٧,٢٢٤,٤٤٠	٩٧,٣٨٥,٩٩	٧
٢٣٣,٧٩٨,٨٢٤	٢٦٨,٩٤٩,٢٧٩	٨
٤٠٠,٥٨٤	٤٠٠,٥٨٤	٩
٢٧,٨١١,٧٣٥	٢٣,٧٤٧,٦٧٢	١٠
٢,١٩٠,٥٥٩	٢,٩٦٦,٦٨٣	
٢,٧٧٩,٥٠١	٣,٤٣١,٨٠٤	
٣٧٣,٩٩٢	٩٢٢,٥٢٣	
١,٢٢٨,٤٣٢	٢,٤٣٥,٦١٥	١١
<b>٥٤٥,٩٤٠,٩٩٥</b>	<b>٥٩٨,١١٣,١٧٧</b>	

**الموجودات**  
نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية  
أرصدة وودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرية  
أرصدة وودائع لدى المركز الرئيسي وتفرع الخارجية  
فروع وسلف وأنشطة تمويلية للعملاء - صافي  
موجودات مالية بالقيمة العالمة من خلال الدخل  
موجودات سالية بالتكلفة المطلقة  
موجودات حق استخدام الإيجار  
ممتلكات ومعدات - صافي  
موجودات غير ملموسة  
موجودات أخرى  
**مجموع الموجودات**

٢,٤٧١,٧١٣	٢,٤٤٥,٠٨٤	٢٩
--	٢,١٢٧,٠٠٠	
٤٣٩,١٠٥,٦٢٢	٤٤٩,٣٦٧,٢٠٢	١٢
٢١,٦٦١,٩٩٢	٢٠,٩٤٨,٨٨٢	١٣
٢,٤٤٠,١٦	٢,٢٦٣,٧٤٠	١٤
٢,٥٠٠,١٩٨	٢,٢١٥,٩٤٨	١٥
٣,١٩٥,٧٤٢	٢,٩٧١,٨٦٢	
٢,٣١,٩٩٣	٢,٤٤٣,٥٤٧	١٦
<b>٤٧٦,٤٦٧,٨٦٦</b>	<b>٤٨٣,٧٩٦,٣٦٦</b>	

**المطلوبات وحقوق المركز الرئيسي**  
**المطلوبات**  
ودائع سلطة النقد الفلسطينية  
ودائع بنوك ومؤسسات مصرية  
ودائع العملاء  
ثامنات تقنية  
مخصصات متعددة  
مخصص للضرائب  
مطلوبات حقوق الإيجار  
مطلوبات أخرى  
**مجموع المطلوبات**

٥٣,١٧٥,٠٠٠	٤٣,١٧٤,٠٠٠	١٧
٢,٤٢٣,٧١١	٢,٤٣٣,٦٦١	١٨
٢,٤٢٠,٩٢١	٢,٤٢١,٩٢١	١٩
--	--	٢٠
٢,٤٢٢,٥٩٧	٢,٤٢٢,٤٤٩	١٩
<b>٦٩,٤٧٣,١٢٩</b>	<b>٧٢,٤٢١,٩٦١</b>	
<b>٥٤٥,٩٤٠,٩٩٥</b>	<b>٥٩٨,١١٣,١٧٧</b>	

**حقوق المركز الرئيسي**  
رأس المال المعفوع  
احتياطي فائوني  
احتياطي التقليبات الدورية  
احتياطي مخاطر مصرية عامة  
أرباح متوزرة  
**مجموع حقوق المركز الرئيسي**  
**مجموع المطلوبات وحقوق المركز الرئيسي**

أسامة حرز الله  
المدير الإقليمي

شادي ياسين  
المدير المالي

تعتبر الإضافات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة وتقرراً معها.

قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ حزيران ٢٠٢٢

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ حزيران		
	٤٠٢٢	إيضاحات
٤٠٢١	٤٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٩,٤٥٨,١٤٢	١٠,٣٦٨,٤٧٦	غير ذات القيمة
(١,٥٩٤,٥٧٢)	(١,٣٧٤,٩٦٦)	مصرفوفات الفوائد
٨,٠٦٨,٦٢٠	٨,٩٩٤,٠٩٤	صافي إيرادات الفوائد
٤,٨,٢٢٠	٦٧٦,٠٥٢	صافي إيرادات العمولات
٨,٤٦٦,٨٤٠	٩,٦٧٠,٠٦٢	صافي إيرادات الفوائد والعمولات
٤٦٧,٣٧٣	٥٩٩,٥٩١	أرباح التعامل بالعملات الأجنبية
١٥٢,٣٢١	٦٩,١٥٢	مبالغ مستردة من مخصصات متقدمة
٨٣٤,٦٥٠	١,٠٠٨,٤٧٣	إيرادات أخرى
٩,٩٢٢,١٨٣	١١,٣٤٧,١٩٧	صافي الإيرادات التشغيلية
(٣,٣٧٥,٢٢٤)	(٣,٧٣٧,٦٣٤)	نفقات المروظفين
(٣١٥,٩٣٩)	(١١٤,٩٨٥)	استهلاكية وإطفاءات
(٢١٨,٣١٤)	(٢٢٩,٦٢٣)	إطماء موجودات حق استخدام الإيجار
(١,٨٩٠,٠٣٠)	(٣,٣٤٠,٤٦٣)	مصرفوفات تشغيلية أخرى
(٢٤٧,١٠٧)	(١٢٦,٥٧٨)	مخصص خسائر إنفاقية متقدمة
(٨٠,٨٠٧)	(٧٥,٣٨٤)	مصرفوف فوائد مطلوبات عقود الإيجار
(٣,٥٣٧,٤٤١)	(٧,٠٤٨,٣٦٥)	اجمالي المصروفات
٩,٣٨٤,٧٤٢	٤,٠٩٨,٨٤٢	صلفي ربع للفترة قبل الصرافات
(١,٠٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	الصرافات
٢,٣٣١,٧٤٢	٢,٨٤٨,٨٤٢	صافي ربيع للفترة بعد الصرافات
--	--	ثروة الدخل الشامل الأخرى
٢,٣٣١,٧٤٢	٢,٨٤٨,٨٤٢	اجمالي الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معاها.

تتغير الإعضاالت المرئية جزئياً لا يخوضها من هذه المؤامرة العلية الموجودة وتقرب معيلاً

قائمة التدفقات النقدية الموجزة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

الفترة السابقة لشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢١	الأنشطة التشغيلية
دينار أردني (غير مدفقة)	دينار أردني (غير مدفقة)	صافي ربح الفترة قبل التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
٦٣٨٤,٧٤٩	٤٠٩٨,٥٣٢	استهلاكات وخدمات
٦٦٥,٩٣٩	٦٦٤,٩٨٥	إطماء حق استخدام الأصول المستاجرة
٢١٨,٣١٤	٢٢٣,٦٤٤	محروموف قوله مطلوبات عقود الإيجار
٨,٨٠٧	٧٥,٦٨٤	مخصص خسائر بقائية متوقعة
٣٤٧,١٠٧	١٤١,٥٧٨	مخصصات متوقعة
٤٩,٦٧٢	٣٢٢,٣١٦	مخصصات متقدمة متقدمة
(١٥٣,٣٢٠)	(٦٩,٠٥٢)	مودع غير نقدية أخرى
--	١٢١,٠٦٤	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
<b>٤,٥٩٣,٢٦٦</b>	<b>٥,٥١٩,٨٢٩</b>	
 	 	(الزيادة) في احتياطي الزامي ورصدة مقدمة السحب لدى سلطة النقد الفلسطينية
(١,٢٢٨,٩٣٨)	(٤٥٧,٩٠٥)	(الزيادة) في قروض وسلف ونشاط تمويلية للعملاء
(٤٢,٧٥٦,٨٨٧)	(١٢,٩٤٥,٤٤٥)	(الزيادة) / انخفاض في موجودات أخرى
٢٥,٠٢٤٧	(١,١٩٧,١٧٩)	الزيادة في ودائع العملاء
٥,٥٧٦,٩٩١	١٠,٤٩١,٣٨١	(النقد) / الزيادة في تامينات نقدية
١,١٠٨,٧٠٢	(٢٠٣,٩١٠)	(النقد) / الزيادة في مطلوبات أخرى
٧,١٢٥,٤٩٢	(١,٥٩١,٤٦٦)	النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٢٥,٣٣٠,٦٢٢)	٢٠٧,٥١٦	النوعية المستدورة
(٨,٧٨٠)	(٣٦,٢٤٠)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(١,٤١٥,٧٦٧)	(٢,٦١٥,٣١٤)	الأنشطة الاستثمارية
(٢٦,٧٥٩,١٦٩)	(٢,٤٤٤,٠٣٢)	ودائع تحكم حلال أكثر من ثلاثة أشهر
 	 	صافي التغير في موجودات مالية بالكلفة المحددة (سترات)
(٤,١٢٣,٤٧٠)	٦٢٦,٦١٨	إضالات موجودات غير ملموسة
١٠٢	٣,٠٠٠,٢٢٥	إضالات ممتلكات ومعدات
(١,٨,٩٦٧)	(٨٢,٨٨٢)	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(٢٨٩,٩٣٧)	(١٣٢,٩٠٠)	الأنشطة التمويلية
(٢,٥٣٠,٤٢٠)	٦,٤٩١,٠٩١	المدفوع من مطلوبات عقود الإيجار
 	 	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٣١٥,٧٢٦)	(٤٩٩,٠٣٠)	صافي الزيادة / (انخفاض) في النقد
(٣١٥,٧٢٦)	(٤٩٩,٠٣٠)	نقد وما في حكمه في بداية الفترة
(٢٩,٥٩١,١٢٥)	٤,٦٦٨,٠١٩	نقد وما في حكمه في نهاية الفترة (إضافة ٦٠)
٢٢٠,٢٧٢,١٠١	٢٠٩,٧٠٩,٦٧٧	
١٩١,٦٨,٩٩٦	٤١٢,٣٧٧,٦٦٦	

تحتاج الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة وتقرا معها.

**بنك الإسكان للتجارة والتعمير  
ادارة وفروع فلسطين**

**بيان القوائم المالية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ حزيران ٢٠٢٢**

**١- علم**

تنس بنك الإسكان للتجارة والتعمير كشركة مساهمة عامة لرئيس (المركز الرئيسي) عام ١٩٧٣ في الأردن وفقاً لقانون الشركات رقم (١٦) لسنة ١٩٦٤، بلغ رأس مال المركز الرئيسي المتصدر به ٤١٥ مليون دينار بقيمة اسمية دينار واحد للسهم. بلغت نسبة كعابة رأس المال للمركز الرئيسي ١٦,٨٧٪ كما في ٢٠٢٢ وذلك بما يتوافق مع متطلبات البنك المركزي الأردني. ينبع المركز الرئيسي بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه وفروعه ومكاتبها وعددها (١٥٦) فرعاً والتي يعمل فيها (٢٠٢٩) موظفاً كما في ٢٠ حزيران ٢٠٢٢.

بلغت إجمالي موجودات وودائع عملاء المركز الرئيسي كما في ٢٠ حزيران ٢٠٢٢ مبلغ ٨,٣٧,٣٤٨,٠٨٧ دينار أردني، وبلغ ٤٤٣,٨,٩٨٨,٤ دينار أردني على التوالي.

بدأ البنك نشاطه في فلسطين عام ١٩٩٥، حيث تم تسجيل البنك (ادارة وفروع فلسطين) "البنك" في سجل الشركات في رام الله تحت رقم ٢١ (٩٦٢٨,٠٠٨٦) كشركة مساهمة عامة انجذبة، بلغ رأس مال البنك مبلغ ٥٣,١٧٥,٠٠٠ دينار أردني كما في ٢٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

يتم إحتساب نسبة كعابة رأس المال وفقاً لمتطلبات سلطة النقد الفلسطينية (٢٠١٩/٨)، حيث بلغت كعابة رأس المال التنظيمي كما في ٢٠ حزيران ٢٠٢٢ ما نسبته ٢٢,٧٢٪ من الموجودات المرجحة بالمخاطر.

يعتبر البنك مملوكاً بالكامل من المركز الرئيسي ويشرف عليه نفس مجلس إدارة المركز الرئيسي، ويعمل المركز الرئيسي على توحيد القوائم المالية البرفقة للبنك مع القوائم المالية للمركز الرئيسي لإعداد قوائم مالية موحدة كاملة للمركز الرئيسي والبنك كوحدة قائنة واحدة.

يعارض البنك نشاطه في فلسطين حالياً من خلال إدارته الإقليمية هي رام الله وغزة الخمسة عشر وانفي فيها (٢٩٦) موظفاً كما في ٢٠ حزيران ٢٠٢٢. يعارض البنك كافة الأعمال المصرفية والمالية المختلفة في فتح الحسابات وقوول الودائع بكلفة أشكالها وتقديم الائتمان بجميع أنواعه وتقديم خدمات الدفع والتحصيل وتحويل الأموال وبيع وشراء العملات وخصم الكمبيالات والأوراق التجارية الأخرى وإدارة والحفظ الأمين للسندات والمعاقبات بالإضافة إلى أعمال أخرى بحسب موقعة الجهات الرقابية المختصة.

تمت المصادقة على القوائم المالية الموجزة المرفقة من قبل مجلس إدارة المركز الرئيسي بالجلسة رقم ٣ بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠٢٢.

**٢- أسماء الإعداد**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة انفرادياً وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقديرات المالية المرجحة. هذا وقد تم إعداد القوائم المالية للبنك للفترة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠٢١ وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمتغيرات الصادرة عن لجنة تصييرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

- إن النبذة الأردنية هو عملاً اظهار القوائم المالية المرجحة الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية والوظيفية للسد.

- تم إعداد للقوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة.

- تتضمن القوائم المالية الموجزة المرحلية على القوائم المالية لفروع فلسطين بالإضافة إلى القوائم المالية للادارة الإقليمية لفروع فلسطين في رام الله، وقد تم تجميع القوائم المالية بعد أن تم اجراء التقاضي للحسابات الداخلية المتفرقة بين الادارة والفروع المذكورة. إن المعاملات في الطريق بين الادارة والفروع تظهر ضمن الموجودات أو المطلوبات الأخرى في قائمة المركز المالي الموجزة.

- لا تحتوي القوائم المالية الموجزة انفرادياً على كل المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإصدار قوائم مالية كاملة بما يتلائم مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية ، ويجب قراءة هذه القوائم المالية بالتزامن مع القوائم المالية للبنك للفترة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠٢١، حيث تتضمن التغييرات في السياسات المحاسبية اليائمة والاحكام والتقديرات اليائمة وإدارة المخاطر المالية والتي تم الانصراف عنها في القوائم المالية انفرادياً، بالإضافة إلى ذلك ليس بالضرورة أن تتعطى نتيجة فترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ حزيران ٢٠٢٢ مؤشرأً للنتائج المتوقعة للفترة المالية التي سوف تنتهي في ٢١ كانون الأول ٢٠٢٢.

ابصاھات حول القوائم المالية الموجزة  
لفترة المائة أشهر المنتهية في ٢٠ حزيران ٢٠٢٢

٣- ملخص بأهم السياسات المحاسبية

أهم من إعداد القوائم المالية

إن السياسات المحاسبية المتبقية في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٢٠ حزيران ٢٠٢٢ متعلقة مع السياسات المحاسبية التي تم إلقاءها في إعداد القوائم المالية الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ ، باستثناء المعابر والتعديلات التالية التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢.

المعابر المحاسبية الجديدة والمعدلة

إن السياسات المحاسبية المتبقية في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٢٠ حزيران ٢٠٢٢ متعلقة مع السياسات المحاسبية التي تم إلقاءها في إعداد القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ . ومع ذلك، تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية المعتمدة التالية والتي أصبحت سارية المفعول لفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢١ في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة للبنك ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على البيانات والأوصلات آثاراً في المعلومات المالية للمرحلية الموجزة للفترة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والتقييمات المستقبلية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - تصنیف الالتزامات كمتدولة أو غير متدولة  
ان التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) توفر فقط على عرض الالتزامات في قائمة انصراف المالى كمتدولة أو غير متدولة وبيس على قيمة او توقيت الاعتراف على أصل أو التزام أو مصاريف، او المعلومات التي تم الإحصاء عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنیف الالتزامات كمتدولة أو غير متدولة يستند إلى الحقوق القانونية في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا ينطلي بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة متبروس حقوقها في تأمين تسوية الالتزام ، كما توضح أن المحقق تدفقاتها إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير . وتقدم تعريفاً لـ "التسوية" لوضوح أنها تشير إلى تحويل النقد أو أدوات حرقى الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي للتقارير المالية رقم (٣) مرجع لإطار المفاهيم  
تحث التعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) بحيث يشير إلى الإطار المفاهيمي لسنة ٢٠١٨ بدلاً من إطار سنة ١٩٩٩ . كما أنها تضيف إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) متطلبات يتعلق بالالتزامات المحذنة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) ، وهو أن تطبق المنشأة المستحقة معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) لتحديد ما إذا كان هناك التزام قائم في تاريخ الاستئناف نتيجة لأحداث سابقة ، بالنسبة للضررية التي ستدرج ضمن نطاق ظهور لجنة تغيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١) . الرسوم ، تطبق المنشأة المستحقة تفسير لجنة تغيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١) لتحديد ما إذا كان العذر المزدوج الذي تتيح عنه القراءة بحسب الضريبة قد وقع بحلول تاريخ الاستئناف .

وأخيراً، تضفي التعديلات بياناً صريحاً بأن المنشأة المستحقة لا تعرف بالموارد السائلة المستحقة عليها في اندماج الأعمال .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) - العقود المختلفة - تكلفة الوفاء بالعقد  
تحث التعديلات أن "تكلفة الوفاء" يأخذ تشمل "التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد" تتكون التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد من التكاليف الإضافية للوفاء بهذا العقد (على سبيل المثال المصاالت المباشرة أو المواد المباشرة) وتوزيع التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقد (على سبيل المثال توريد مصاريف الاستهلاك لأحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في الوفاء بالعقد) .

تطبق التعديلات على العقود التي تم تقبيل المنشأة فيها بكافة التزاماتها كما هي بداية فترة التقرير السنوي التي تتعلق فيها المنشأة بالعمره الأولى . لا يتم تغيير فرقاء العقارية، وبدلاً عن ذلك، يتغير على المنشأة الاعتراف بالآخر التزكي لتطبيق التعديلات من حيث تكتسيان بالرصيد الاقتاحي للأرجح المدوره أو أي بند آخر من تفود حقوق الملكية، كما هو ملائم، في تاريخ التطبيق الأولى .

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٢٠٢٢ حزيران

٢- ملخص بأهم السياسات المحاسبية (النهاية)

المعايير المحاسبية الجديدة والمعدلة (النهاية)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) الممتلكات والألات والمعدات - المتصحّلات قبل الاستخدام المقصود، لا تسمح التعديلات بخصوص أي عائدات ناتجة من بيع الأصول التي تم بثبيتها قبل أن يصبح هذا الأصل متاحاً للاستخدام من ذلكة أي بند من بنود الممتلكات والألات والمعدات، أي العائدات المحقة أثناء احتضار الأصل إلى الموقع والحالة التشغيلية اللازمـة له لإنجاز الأعمال بالطريقة التي تستبيـها الإدارـة، وبالتالي ، تعرف المنشأة بعـد تلك التعديلـات ذلك المبيعـات إلى جانب التكاليف ذات الصلة ضمن الربح أو الخسارة، وتغيـر المنشـأة تـكلـفة هذه البـفوـدة وفقـاً لمـعيـارـ المحـاسـبـةـ الدـولـيـ رقمـ (٢ـ)ـ "المـخـزـونـ".

توضـحـ التعـديـلـاتـ ايـضاـ معـنىـ "اخـتـيارـ ماـذاـ كـانـ الأـصـلـ يـعـلـمـ شـكـلـ سـليمـ". ويـحدـدـ مـعيـارـ المحـاسـبـةـ الدـولـيـ رقمـ (١٦ـ)ـ خـالـكـ علىـ أـنهـ تـغيـيرـ لـذـاكـ إـذـاكـ إـذـاءـ الفـيـ والـعـادـيـ لـلـأـصـلـ يـمـكـنـ استـخدـامـهـ فـيـ بـقـيـةـ أـوـ تـورـيدـ الشـلـعـ أـوـ الخـدـمـاتـ أـوـ تـاجـيرـ هـاـلـآخـرـينـ نـوـ لـأـغـرـيـضـ إـادـارـيـ.

وـإـذـاـ لمـ يـقـمـ عـرـضـهـ يـشـكـلـ منـصـلـ فـيـ قـائـمةـ الدـخـلـ الشـامـلـ ،ـ يـتـبـغـيـ أـنـ تـضـمـنـ القـوـاـمـ الـعـالـيـةـ عـنـ قـيـمةـ العـادـدـاتـ وـالـنـكـلـفـةـ السـدـرـجـةـ فـيـ الـرـحـمـ وـالـخـسـلـةـ وـالـتـيـ تـعـلـقـ بـيـنـوـدـ مـنـتـجـةـ وـلـيـسـتـ إـحـدـىـ مـخـرـجـاتـ الـأـشـكـلـ الـاعـتـيـلـيـةـ الـمـنـشـأـةـ؛ـ وـإـيـ بـنـدـ (ـبـعـوـ)ـ يـضـمـنـ تـكـلـفـةـ الـعـادـدـاتـ وـالـنـكـلـفـةـ فـيـ قـائـمةـ الدـخـلـ الشـامـلـ.

تطـلـقـ التعـديـلـاتـ بـأـثـرـ رـجـعـيـ،ـ وـلـكـنـ فـقـطـ عـنـ بـنـوـدـ المـمـتـكـلـاتـ وـالـأـلـاتـ وـالـمـعـدـدـاتـ الـتـيـ تمـ اـحـضـارـهـاـ إـلـىـ الـمـوـقـعـ وـالـحـالـةـ التـشـغـيلـيـةـ الـلـازـمـةـ لـلـإنـجـازـ الـأـعـمـالـ بـالـطـرـيـقـ الـتـيـ تـسـبـيـهـاـ إـلـادـارـةـ فـيـ أـوـ بـعـدـ بـدـاـيـةـ الـفـتـرـةـ الـأـوـلـىـ الـمـعـروـضـةـ فـيـ الـقـوـاـمـ الـعـالـيـةـ الـتـيـ تـطـلـقـ فـيـهـاـ الـمـنـشـأـةـ الـتـعـديـلـاتـ الـمـرـةـ الـأـوـلـىـ.

يـتـبـغـيـ عـلـىـ الـمـنـشـأـةـ الـإـعـتـرـافـ بـالـأـثـرـ التـراـكـمـيـ لـلـتـطـبـيقـ الـأـوـلـىـ الـتـعـديـلـاتـ كـتـعـديـلـ عـلـىـ الرـصـيدـ الـاقـتـاحـيـ لـلـأـرـبـاحـ الـدـوـرـةـ (ـأـوـ أـيـ بـنـدـ أـخـرـ مـنـ يـقـمـ حـقـوقـ الـمـنـكـيـةـ،ـ كـمـاـ هـوـ مـلـانـ)ـ فـيـ بـدـاـيـةـ تـكـلـفـةـ الـأـوـلـىـ الـمـعـروـضـةـ.

التحسينـاتـ الـعـشـرـةـ لـلـمـعـايـيرـ الدـولـيـةـ لـلـتـقـارـيرـ الـمـالـيـةـ

المعـارـيـرـ الدـولـيـ لـلـتـقـارـيرـ الـمـالـيـةـ رقمـ (ـ١ـ)ـ تـطـبـيقـ الـمـعـايـيرـ الدـولـيـةـ لـلـتـقـارـيرـ الـمـالـيـةـ لأـوـلـ مرـةـ

يـقـمـ التـعـديـلـ إـعـنـاـفـاـ لـلـشـرـكـةـ الـتـابـعـةـ الـتـيـ تـسـبـيـهـاـ أـوـنـ تـرـكـةـ تـقـيـيـمـ التـعـديـلـ بـعـدـ شـرـكـتـهـ الـأـمـ فـيـهـاـ يـتـعـلـقـ بـلـلـمـحـاسـبـةـ عـنـ فـرـقـ الـرـجـمـةـ الـمـتـرـاكـمـةـ تـيـنـجـيـةـ لـهـاـ التـعـديـلـ،ـ يـمـكـنـ الـآنـ لـلـشـرـكـةـ الـتـابـعـةـ الـتـيـ تـسـتـخـدـمـ إـعـنـاءـ الـمـنـصـوصـ عـلـيـهـ فـيـ الـفـتـرـةـ (ـدـ.ـ١٦ـ)ـ ضـمـنـ الـمـعـارـيـرـ الدـولـيـ لـلـتـقـارـيرـ الـمـالـيـةـ رقمـ (ـ١ـ)ـ لـتـخـارـ إـيـضاـقـيـاـنـ فـرـقـ الـرـجـمـةـ الـمـتـرـاكـمـةـ لـجـمـيعـ الـعـدـلـاتـ الـأـجـتـبـيـةـ بـلـلـقـيـمةـ الـدـفـرـيـةـ الـتـيـ سـيـمـ إـدـراجـهاـ فـيـ الـقـوـاـمـ الـمـالـيـةـ الـمـوـحـدـةـ لـلـشـرـكـةـ الـأـمـ،ـ بـنـاءـ عـلـىـ تـارـيـخـ الـتـقـلـلـ الشـرـكـةـ الـأـمـ إـلـىـ تـطـبـيقـ الـمـعـايـيرـ الدـولـيـةـ لـلـتـقـارـيرـ الـمـالـيـةـ،ـ إـذـاـ لـمـ يـمـكـنـ إـجـراءـ تـعـديـلـاتـ عـلـىـ اـجـراءـاتـ الـتـوـحـيدـ وـالـإـثـارـ الـمـتـرـاكـمـةـ عـلـىـ اـسـتـخـادـ الـأـعـمـالـ الـتـيـ اـسـتـحـوـنـتـ الشـرـكـةـ الـأـمـ مـنـ حـلـاتـهاـ عـلـىـ الشـرـكـةـ الـتـابـعـةـ،ـ يـتـحـاجـ لـلـشـرـكـةـ الـزـمـيـنـةـ اوـ الـمـشـرـكـ بـخـلـلـ مـعـالـلـ بـالـاستـفـادـةـ مـنـ الـأـعـدـاءـ الـمـعـصـوصـ عـلـيـهـ فـيـ الـفـتـرـةـ (ـدـ.ـ١٦ـ)ـ).

الـمـعـارـيـرـ الدـولـيـ لـلـتـقـارـيرـ الـمـالـيـةـ رقمـ (ـ٩ـ)ـ الـأـدـوـاتـ الـمـالـيـةـ

يـوـضـحـ التـعـديـلـ أـنـهـ عـنـ تـطـبـيقـ اـخـتـارـ ١٠٠ـ%ـ فـيـ الـمـنـهـةـ تـحـدـيدـ مـاـ كـانـ الـإـعـتـرـافـ بـالـأـثـرـ الـمـالـيـ،ـ تـقـومـ الـمـنـشـأـةـ بـتـضـمـنـ الرـسـومـ الـمـغـفـوعـةـ اوـ الـمـسـتـلـمـةـ قـطـعـيـاـ بـيـنـ الـمـنـشـأـةـ (ـالـمـقـرـضـ)ـ وـالـمـعـرـضـ،ـ بـماـ فـيـ ذـلـكـ الرـسـومـ الـمـدـفـوعـةـ اوـ الـمـسـتـلـمـةـ سـوـاءـ مـنـ الـمـنـشـأـةـ اوـ الـمـقـرـضـ مـنـ نـيـةـ عـنـ الـغـرـرـ.ـ يـطـبـقـ التـعـديـلـ بـأـثـرـ مـسـتـقـلـ عـلـىـ التـعـديـلـاتـ وـالـمـبـادـلـاتـ الـتـيـ تـحـدـثـ فـيـ اوـ بـعـدـ الـتـارـيـخـ الـذـيـ تـطـبـيقـ فـيـهـ الـمـنـشـأـةـ التـعـديـلـ الـمـرـةـ الـأـوـلـىـ.

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ حزيران ٢٠٢٤

٣- ملخص باهم السياسات المحاسبية (تنمية)  
المعايير المحاسبية الجديدة والمعدلة (تنمية)

معايير المجلس الدولي رقم ٤١ - الزراعة

يلغى التعديل متطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) للمعاقن لاستبعاد التدفقات الناجمة للضرائب عند قياس القيمة العادلة، ي العمل هذا على مواعيده قباس القيمة العادلة في معايير المحاسبة الدولية في (٤١) مع منطوقات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣)، قبل القيمة العادلة، لاستخدام التدفقات الناجمة الداخلية ومعدلات الخصم وتمكين المعدين من تحديد ما إذا كانوا يستخدمون التدفقات الناجمة ومعدلات الخصم قبل خصم الضرائب أو بعد الضريبة ومعدلات الخصم لأفضل سعر عادل لقباس القيمة يتم تطبيق التعديل بأثر رجعي، أي قبل تاريخ الذي تiform فيه المنشأة بتطبيق التعديل.

معايير صادرة وغير صاربة المعمول

كما في تاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة، لم تطبق المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية الذاتية الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير صاربة المعمول بعد.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) عقود التأمين ( بما في ذلك تعديلات حزيران ٢٠٢٠ على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧)) يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) بمبادئ الاعتراض بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإقصاص عنها وبجل محل المعيار الدولي للتقارير المالية (٤) عقود التأمين يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) بموجبه علماً يتم تعديله لعقود التأمين مع ميزات المشاركة المباشرة، السوسيوف على أنه نهج الرسوم المتغيرة يتم تبسيط التموزج العام إذا تم استيفاء معيار معينة عن طريق قبل الالتزام بالخطبة باستخدام نهج تخصيص الأقساط.

يستخدم التموزج العام الاقتراضات الحالية لتغيير المبلغ والتوكيد وعدم التأكيد من التدفقات الناجمة المستقبلية ويقيس بشكل صريح تكلفة عدم التأكيد يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق ونغير خيارات وضمانات حاملي الوثائق.

في حزيران ٢٠٢٠، أصدر المجلس تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) لمعالجة المخوف وتحديات التقيد التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧). تزوج التعديلات تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) (من ضمناً التعديلات) إلى فترات إعداد التقرير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كلوب الثاني ٢٠٢٣. وفي الوقت نفسه، أصدر المجلس تعديلاً للإعطاء الموقف من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) التي تمتد تاريخ انتهاء الأعوام التاليت والمؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٦) في المعيار الدولي للتقارير المالية (٤) إلى فترات التقرير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كلوب الثاني ٢٠٢٣.

لفرض مقطبات الانتقال، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشآة المعيار للمرة الأولى، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي.

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

٣- ملخص باهم المبليفات المحاسبية (تنمية)  
المعايير المحاسبية الجديدة والمعدلة (تنمية)

تاريخ المريبان

لم يحدد تاريخ الصرايبل بعد. يسع  
بالتطبيق المبكر

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو مشاركة الموجودات بين مستثمر وشريكه الزميلة أو مشروعه المشترك

إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٠) وعلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢٨) تعالج الحالات التي يكون فيها بيع أو المساعدة باصوال بين المستثمر وشريكه الزميلة أو مشروعه المشترك. تنص التعديلات تحديداً على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على الشركة التابعة التي لا تتطوّر على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك والتي يتم معالجتها محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بها ضمن ربح أو خسارة الشركة الأم فقط في حدود حصص المستثمرين من غير ذوي العلاقة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالتالي، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المحافظ عليها في أي شركة تابعة سابقة (والتي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم العزلية عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية) يتم الاعتراف بها ضمن ربح أو خسارة الشركة الأم السابقة فقط في حدود حصص المستثمرين من غير ذوي العلاقة في الشركة الزميلة الجديدة أو المشروع المشترك الجديد.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) - تصنيف الالتزامات كمدخلة أو غير متدولة

إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في قائمة المركز المالي كمدخلة أو غير متدولة وليس على قيمة لو تؤثّر الاعتراف بباقي أصل أو التراكم أو ايرادات أو مصاريف، أو المعلومات التي تم الاصحاح عنها حول ذلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمدخلة أو غير متدولة يستند إلى الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، ويتحدد أن التصنيف لا يتغير بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، كما توضح ان الحقوق تعد قائمة إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقسم تعريفاً لـ "التسوية" لتوسيع أنها تشير إلى تحويل النقد أو الموارد حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) عرض القوائم المالية وبيان المعاشرة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٤) إصدار الأحكام التفصية - الإنصاف عن المبليفات المحاسبية

تغير التعديلات منظبات معيار العزلية الدولي (١) فيما يتعلق بالإنصاف عن المبليفات المحاسبية. تغيّر التعديلات مصطلح "معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية" بمصطلح "المبليفات المحاسبية الهامة". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية مهمة إذا كان، عند النظر إليها حسباً إلى حسب معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها الممتدمون الأسلبيون لقوائم للأغراض العامة على نسلن تلك القوائم المالية.

تطبيق التعديلات باثر رجعي على  
الفترات المنوطة التي تبدأ في أو بعد أول  
كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح  
بالتطبيق المبكر

أول كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح  
بالتطبيق المبكر ويتم تطبيقه باثر رجعي.

لا تحتوي تعديلات بيان الممارسة (٤)  
على المعايير الدولية لإعداد التقارير  
المالية على تاريخ سريان أو منظبات  
الانتقال.

إيضاحات حول المفاهيم المالية الموجزة  
نفترة المدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

٢. ملخص باهم السياسات المحاسبية (تشمة)  
المعايير المحاسبية الجديدة والمعدلة (تشمة)

تاريخ السريان

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

كما تم تعديل الفقرات الداعمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لترسمخ ان معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المالية أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير مهمة ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى، حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك، ليست كل معلومات اسياسة المحاسبة المتعلقة بالمعاملات المالية أو الأحداث أو الظروف الأخرى هي جوهرية بعد ذلك.

وضع مجلس المعايير أيضاً إرشادات وامثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة (٢) الخلاص بمعايير الدولية لإعداد التقرير المالي.

اون كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨) - السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعرف التقديرات المحاسبية  
تبين التعديلات تعريف التقديرات المحاسبية بتعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ المتقدمة في القوائم المالية التي تخضع لتصحيح التأكيد من قبل".  
تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك، احتفظ المجلس بمفهوم التغيرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع التوضيحات التالية:  
• لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبى الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحاً لخطأ.

- إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوبقياس المعايير المستخدم لتطوير التغيير المحاسبى هي تغيرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أحصاء الغرة السابقة.

اضاف المجلس مثليين (٤ و ٥) إلى إرشادات الخاصة بتنقية معيار المحاسبة الدولي (٨)، المصاحب لتعزيز حذف المحرر مثلاً واحداً (مثلاً ٣) لأنه قد يسبب ارتباكاً في ضوء التعديلات.

اعتباراً من ١ نيسان ٢٠٢٢، تم تصنيف الاقتصاد التركي كاقتصاد يضم بالتضخم على الشدة استناداً إلى المقاييس التي حددها معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٩)، التقرير المالي في الاقتصادات ذات التضخم على الشدة. يتم تحديد هذا التصنيف بعد تقييم سلسلة من الظروف النوعية والكمية، بما في ذلك وجود معدل تضخم تراكمي يزيد عن ١٠٠٪ على مدى السنوات الثلاث الماضية.

بيانات حول القوائم المالية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

٤- الأحكام المحاسبية البالمة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة وإدارة المخاطر

إن اعداد المعلومات المالية المرحلية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة البنك القيام باجهادات وتقديرات وأفتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمعطيات المالية وكذلك الأفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والإاجهادات تؤثر في الإيرادات والمحاسبات والمخصصات بشكل عام والخسائر الإنمائية المتوقعة وكذلك في التغيرات في القيمة البالمة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية وضمن حقوق المركز المالي. وبشكل خاص يتطلب من إدارة البنك إصدار أحكام واجهادات هامة لتقيير مبالغ المتغيرات المستقبلة ولوغاتها. إن التقديرات المذكورة سبقت بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة منها درجات متقدمة من التقدير و عدم اليقين وإن انتشار الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات النجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. في اعتقاد الإدارة أن استخدامها للتغيرات ضمن القوائم المالية معقول.

٥- نقد وارصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية

٢٠٢١ ٣١ كيلون الأول	٢٠٢٢ ٣٠ حزيران	بيان أردني (مدققة)
٥٤,٧١٦,٢٥٨	٤٩,٦١٩,٧٢١	
١٠,١٩,٩٧٣	٤,٦٤٨,٦٧٣	نقد في الخزينة
١٠,١٣٥,٠٠٠	١١,١٤٥,٠٠٠	ارصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
٣٣,١٠٢,٧٤٩	٣٣,٣٢٠,٢٥٠	حسابات جلوية وتحت الطلب
-	١٤,٩٢٦,٠٠٠	وديعة رسمية *
٥٣,٨٤٧,٣١٨	٦٧,٥٥٩,٩٦٣	احتياطي الرأسى **
١٠٨,٥٦٠,٦٦٦	١١١,١٦٩,٣١٤	ودائع لأجل
٨٩,٨٠٩,١٦٨	٨٦,٧٣٥,٠٣١	مجموع الأرصدة لدى سلطة النقد
		المجموع
		منه بالعملات الأجنبية

٦- حسب تعليمات سلطة النقد الفلسطينية رقم (٢٠١٥/١١) وتعديل رقم (٢٠١٥/١٠٠) بخصوص بيداع وديعة رأسمالية غير قابلة لسحب لدى سلطة النقد بنسبة ٢٪ من الحد الأدنى لرأس المال المحصل المحدد من سلطة النقد بحسب الراسمالية قيمة ١٢ مليون دولار أمريكي كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٣١ كيلون الأول ٢٠٢١ مودعة طرف سلطة النقد الفلسطينية تدفع سلطة النقد الفلسطينية فائدة على الراسمالية وفق أسعار الفائدة السائدة في السوق بعد خصم عمولة بنسبة ٢٥ بالألف.

٧- حسب التعليم رقم (٢٠١٤/٦٧) الصادر عن سلطة النقد الفلسطينية لكافحة البنوك العاملة في فلسطين بتاريخ ٥ تموز ٢٠١٤، يتعين على البنك الاحتياطي لدى سلطة النقد الفلسطينية باحتياطيات إلزامية بنسب مئوية تبلغ ٢٪ من كلفة ودائع العملاء وتحميه العملات، كما تقرر بحسب التعليم المشار إليه تحويل ٢٪ من الاحتياطي الإلزامي كرصيد متحرك بضياف إلى الصناديق الجارية لدى سلطة النقد وفاء ٨٪ من الاحتياطي الإلزامي كحساب ثابت وذلك تمهيداً لتطبيق نظام الضريبة، لا تدفع سلطة النقد فوائد على هذه الاحتياطيات.

بحسب التعليم رقم (٢٠١٤/٦٢) الصادر عن سلطة النقد الفلسطينية لكافحة البنوك العاملة في فلسطين بتاريخ ١١ آذار ٢٠١٤ فقد تقرر تخفيض قيمة الرصيد العام للتضييلات الممنوعة لبعض القطاعات الاقتصادية داخل عدبة القدس عن وعاء الاحتياطي الإلزامي. تعتبر أرصدة الوديعة الرأسمالية والاحتياطي الإلزامي أرصدة معقدة لسحب.

٥- نقد وارضية لدى سلطنة الشهد (الفلسطينية) (تكميل)

فيما يلي العروض على شفاعة صاحبها سلطنة عمان الفلسطينية خلال الفترة من 1973-1982:

لا يوجد تحويلات بين المترنجي (الأولى والثانوية والثالثة) أو إلى معدة مجهولة خلال الفترة المنشورة في ٢٣ حزيران ٢٠٢٢.

٦- أرصدة وودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرية

نبه إلى العرفة على أرضها لابن بطيه وبرهان حصرية خلق (ثورة) الشهادة

المرحلة (١) المرحلة (٢) المرحلة (٣)

جغرافیا اسلامی

**الشركة خطاب الفرق والسلطة  
وتحفيز الاصحاح بما في تطبيق المفهوم السلمي**

إيضاحات حول الفوائد العمالية الموجزة  
للفترة المسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

#### ٦- ارضية ووادع لدى بنوك ومؤسسات مصرية (النهاية)

فهي على الحركة على مخصوص الخسائر اذتكمانية الموقعة لارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرية كما في ٢٠١٤ و ٢٠١٥ كليون الاول ٢٠١٦.

٧- أرصدة وودائع لدى المركز الترسيسي والقروع الخارجية

٢٦	كيلون الأول	٤٠	جزر ان
دينار أردني		دينار أردني	
(محفظة)		(محفظة)	
٩٥,٢٠,١٩٦		٩٧,٢٩٩,١٠١	
٢,٢٢٤,٢٤٦		٨٥,٩٩١	
٩٧,٢٦٦,٤٢١		٩٧,٣٨٥,٠٩٦	
١,٨٧٤,٧٨٩		٢,١٣٧,١٥٢	
٢,٢٠٧,٤٧٦		١,٨١٩,٤٧٧	

#### ٨- قروض و ملفوظة تحويلية للعلاء - صافي

٢٠٢١ كاتون الأول	٢٠٢٢ حزيران	
دينار أردني	دينار أردني	
(مليمة)	(غير مدققة)	
٢٠,٩١,٩٢٠	٢١,٧٨٩,٥٤٢	
٣٠,٨٤٩,٠١٩	٢١,٤٣٨,٥٤٤	
٨٠,٠٦١,٨٦٢	٧٩,٦٦٦,٦٨٨	
١٢٥,٣٩٢,٥٢٩	١٤٢,٦٠٩,٤٠٤	
٢٩٤,٥٥٧	٣٩٥,٣٩٦	
<hr/> ٦٥٧,٤٩٦,٨٨٩	<hr/> ٢٦٢,٨٣٧,١٥٩	
(٢,٦٦٥,٣٩٤)	(٣,١٢٥,٥١٧)	
<hr/> (١٦,١٢٢,٦٦١)	<hr/> (١٢,٧٢٠,٦٧٢)	
٢٣٢,١٩٨,٨٣٤	٢٤٨,٩٤١,٧٧٩	
		صلبات جارية مدينة لقرصون العقارية لحكومة و القطاع العام روض و كسبيلات *
		حلقات الانتماء
		المجموع
		ميزل : فوائد معلنة
		محصص الائتماني في الحساب الإئتماني المتوفّة
		مساهمي القرصون وأسلف وأسلف والأنشطة التمويلية للصلة

\* يمثل رصيد القروض والكمباليات الصافي بعد تزيل العوائد المتبقية عقلاً البالغة ٣٥٦,٤٥٩ دينار اردني كما في ٢٠ حزيران ٢٠٢٢ (مليون مائة ٣٦٧٩,٩٥٢ دينار اردني في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).

بنك الإسكان للتجارة والتعمير  
بادرة وفروع فلسطين

بيانات حول القوائم المالية الموجزة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

- ٨- فروض وسلف وأنشطة تمويلية للعملاء صافي (نسمة)  
٩- فروض وسلف وأنشطة تمويلية للعملاء

نبذة في الحركة على بند الفروض والسلف والأنشطة التمويلية للعملاء خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٢١ كانون الأول ٢٠٢١

٢٠ حزيران ٢٠٢٢	٢٠٢١	الجموع	المرحلة (٢)		المرحلة (١)		اجمالي التعرضات في بداية الفترة
			افراد	تجمعي	افراد	تجمعي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
٤٥٧,١٩٦,٨٨٩	٣١,٩٦٠,٩٧٩	٢٨,٧٧١,٣٨٥	٦,٤٦٢,٤٤٥	١٠,٦٢٥,٨٤٩	٤٠٠,٨٩٢,١٣١	٣٠,٦٢٥,٨٤٩	اجمالي التعرضات في بداية الفترة
٢٩,٥٣٩,٤٥٨	٦٦٨,٩٦١	٧,٢٢٧,٩٦٥	٢١,٨٤٨	٣,١٧٧,٩٤٠	٢٧,٨٤٣,٦٦٤	٣٠,٦٢٥,٨٤٩	التعرضات الجديدة خلال الفترة
(٣,٩٢٥,١٥١)	(٢٢,٣١٢)	(٣,٠٦٧,٣٤٠)	(٩٤٥,٢٧٢)	(٧٧٢,٠٨٥)	(٣,١٤٦,٥٣١)	٣٠,٦٢٥,٨٤٩	التعرضات المستمرة خلال الفترة
--	--	(١,٦١,١٨٦)	(١,٩٧٩,٢٨٢)	١,٠٢,١٦١	١,٩٧٩,٤٤٧	٣٠,٦٢٥,٨٤٩	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
--	(٤٣,٠٩٢)	٦,١٢٧,١٢٦	١,٣٤١,٠٧١	(١,١٥٤,٨٧٣)	(١,٣٢٠,٢٤٦)	٣٠,٦٢٥,٨٤٩	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
--	٤٣١,٢٢٦	(٥٢,٣٩٥)	(٣٧٨,٨٢٨)	--	(٣)	٣٠,٦٢٥,٨٤٩	اجمالي الأثر على حجم التعرضات
(٤٣٣,٣٣٣)	(٢٦,٦٧٠)	(١٤٥,٣٠٩)	(٣٧٧,٤٦٤)	(١٧,٩٧١)	١٢٦,١٨٢	٣٠,٦٢٥,٨٤٩	ال تعرضات المعرومة
(٨,٦٧٤,١٠٣)	٩٦,٣٥١	(٢,٦١,١٧٤)	(٥٦٦,٥٥٦)	(٩٤٦,٣١٧)	(٣,٦٠٣,١٩٥)	٣٠,٦٢٥,٨٤٩	اجمالي الأثر الناتج عن التعديلات
(٤,١٣٥,٦٥٨)	(٥,١٣٥,٦٥٨)	--	--	--	--	٣٠,٦٢٥,٨٤٩	الإجمالي في نهاية الفترة
٢٦٥,٨٣٧,٦٢٩	٦,٨٨١,١٣٤	٣١,٦٣٣,٨٧١	٤,٠٥٢,٤٢٤	١١,٠٠١,٦٧٢	٤١٦,٧٧٢,٥٥٥		

٢١ كانون أول ٢٠٢١	٢٠٢٢	الجموع	المرحلة (٢)		المرحلة (١)		اجمالي التعرضات في بداية السنة
			افراد	تجمعي	افراد	تجمعي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
٣١,٠٣٠,٦٨٤	٦٦,٨٢٢,١٩	٦٥,٨٤٢,٠٢٢	١١,٢٢٦,٦٦٧	٦٦,٦٤٢,٧٧٦	١٥٤,٥٤,٤٩٢	٣٠,٦٢٥,٨٤٩	اجمالي التعرضات الجديدة خلال السنة
٦٤,٩٣٦,٣٣٣	١٣,٨٢٧	١٠,٩٣٨,٤١٠	٦٢٣,٥٩٩	٣,٩٧٤,٧٨٤	٥٣,٣٧٥,٩١٣	٣٠,٦٢٥,٨٤٩	التعرضات المستمرة خلال السنة
(١٨,٨١٨,٣٨٩)	(٢٥٢,٠٧٩)	(٢,٥٧٣,٦٧٤)	(٢٣٧,٦٧٥)	(٢,٣٣٦,٣٨٠)	(١٢,٣٨٢,٤٩١)	٣٠,٦٢٥,٨٤٩	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
--	(١٩٠,١١٤)	(١,٥٦٧,٤١٥)	(٧,٢٠٣,٢٠٣)	١,٧٥٨,٠٥٩	٧,٦٠١,٢٠٣	٣٠,٦٢٥,٨٤٩	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
--	(٤١٨,٥٩٢)	٨,٦١٠,١٥١	٣,٧٩٧,٣٥٢	(٨,٢٢٢,٣٢٤)	(٣,٧٩٧,٣٥٢)	٣٠,٦٢٥,٨٤٩	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
--	٢٨٠,٧٦٢	(١٢٥,١٦١)	(٨٠,٤١٠)	(٤٥,٤٤١)	--	٣٠,٦٢٥,٨٤٩	اجمالي الأثر على حجم التعرضات نتيجة تغير التصنيف بين المراحل
(٤,٢٣٧,١٢٢)	(١٩,٢٣٣)	(٥٥,١٧١)	(٨٦,٧٦٤,٧٨)	(٢١٥,٤٢٨)	(٢,٣٠٠,٩١٠)	٣٠,٦٢٥,٨٤٩	التأثيرات الدالة عن تعديلات التعرضات خارج المزايا
٢,٢٣١,٨٧٧	١٨,٠٠١	(١,٣٧٧,٣٥٧)	(٥٣,٨٦٧)	(١,٣٢١,٣٨٢)	٤,٨٩١,٤٧٣	٣٠,٦٢٥,٨٤٩	العرضات المعرومة
(١٨٤,٣٩٨)	(٦٨٤,١٩٨)	--	--	--	--	٣٠,٦٢٥,٨٤٩	الإجمالي في نهاية السنة
(٨٤,٢٩٢)	(٨٢,٢٩٥)	--	--	--	--		
٤٥٧,٦٩٣,٦٨٩	١٠,٩٦٠,٣٧٩	٣٨,٧٧١,٣٨٩	٦,٢٤٦,٥٤٥	١٠,٦٢٥,٨١٩	٣٠,٦٢٥,٨٤٩		

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ حزيران ٢٠٢٢

٨- قروض وسلف وأنشطة تمويلية للعملاء - صافي (نهاية)

بـ. مخصص التقديي في قيمة القروض والسلف

فيما يلي الحركة على مخصص التقديي في قيمة القروض والسلف على مستوى الأرباح:

المجموع	المرحلة (٢) دينار أردني	المرحلة (١) دينار أردني	٢٠ حزيران ٢٠٢٢
١٦,٤٣٩,٦٦١	٤,٧٠٣,٤٤٧	١٠,٠٩٦,٩٤٦	٣٢٩,٥٠٨
٢,٤٣٥,٤٨٧	٦١٥,٤٠٣	١,٥٧١,٢٦٢	٧٨,٤٦١
(١,٠٩٥,١٤٠)	(١٢,٤١٦)	(١,٠٦١,٣٨٤)	(١١,٥٤٠)
-	-	(٣٩٢,٩٧٤)	٣٩٧,٩٧٤
-	(٣٩,١٩٨)	٤٢,٤٠٦	(١٢,٣٨)
-	٢٢٩,٧٥١	(٢١٤,٧٥٦)	-
١٤٥,٥٦٦	١٢٥,٢٩	٢٥٦,٣١٧	(٣٢٥,٩٢٠)
(٤٨٤,٢٤١)	(١٢,١٥٣)	(٥٤٩,١١٦)	٧٦,٠٢٣
(٣,٣٣٣,١٠٣)	(٣,٢٢٣,١٠٣)	-	-
(٧,٣٠٠)	(٧,٣٠٠)	-	-
(١٣,٣٨٢)	(١٣,٣٨٢)	-	-
١٦,٧٦٠,٦٧٢	٤,٧٦٣,٤٤٦	٩,٨١٦,١٨٢	٥٣١,١٣٨

رصيد نهاية الفترة  
خماردة التقديي على التعرضات الجديدة خلال الفترة  
المسترد خلال الفترة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
الآخر نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل  
خماردة التقديي على التعرضات المعدومة  
ما تم إبطاله خلال الفترة  
تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف  
الرصيد في نهاية الفترة

المجموع	المرحلة (٢) دينار أردني	المرحلة (١) دينار أردني	٣١ كانون أول ٢٠٢١
١٥,٧٦٤,٠٨٦	٦,٧٧١,٦٨٧	٥,١٥١,٠٤٠	٣,٨٤١,٣٥٩
٣,١٥٨,٢٨٥	٩,٠٤٨	٣,٠١٠,١٨٦	١٣٩,٠٥١
(١,٠٥٧,٧١٢)	(٢٦٦,١١٩)	(٥٧٧,١٧٢)	(٢١٤,٤٢١)
-	(١٢٠,٧٥١)	(٩٩٥,٣١٩)	١,١١٦,٠٧٠
-	(٢٤١,٣٧٤)	٥٨٢,٣٨٨	(٣٤٠,٩١٤)
-	٨٦,٢٤٠	(٨٣,٨١٥)	(٤٢٥)
١,٣٠٢,٨٨١	٩٩,٨٥٩	٢,٢٧٠,١٩٥	(١,٠٦٧,٠٧٣)
(٢,٥٥٣,٢٢٩)	(١٥١,٧٦٣)	٧٤٢,٦٦٣	(٣,١١٤,١٣٩)
(٤٢٦,٤٣٠)	(٤٢٦,٤٣٠)	-	-
(٥٥,١٧٠)	(٥٥,١٧٠)	-	-
١٦,١٣٢,٦٦١	٥,٧٠٣,٤٤٧	١٠,٠٩٩,٩٤٦	٣٢٩,٥٠٨

الرصيد في بداية السنة  
المخصص للسنة  
الاسترداد للسنة  
ما تم تحويله إلى المرحلة (١)  
ما تم تحويله إلى المرحلة (٢)  
ما تم تحويله إلى المرحلة (٣)  
الآخر نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل  
النماردة المتاحة عن تعديلات  
استبعاد مخصص تقديي تسهيلات مضى على  
تعثرها أكثر من ٦ سنوات  
نماردة التقديي على التعرضات المعدومة  
الرصيد في نهاية السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
ادارة وفروع فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٢٠ حزيران ٢٠٢٢

٨- قروض وسلف وأنشطة تمويلية للعملاء - صافي (تنمية)

ج. الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

٢٠٢١ كثون الأول	٢٠٢٢ حزيران		
دينار أردني	دينار أردني	(غير مدفقة)	
٤,٣٣٨,٠٩٩	٤,٦٦٥,٢٩٤		الرصيد في بداية الفترة / السنة
٧٧١,١٢٩	٣٦٧,٢٥١		بصفة: الفوائد المعلقة خلال الفترة / السنة
(٥٨,٩٢١)	(١١,٨٨٨)		يتزال: الفوائد المحوسبة للإيرادات
(٢٢,١٢٥)	(٣٠,٤٥٤)		يتزال: الفوائد المعلقة التي تم شطبها
(١٥٧,٧٦٨)	(١,٨٦٤,٩٠١)		محول إلى دينون خارج المركز المالي
<u>١,٦٦٥,٣٩٤</u>	<u>٣,١٢٥,٥٠٧</u>		الرصيد في نهاية الفترة / السنة

د. مخصص تدبي التسهيلات الائتمانية المباشرة التي مضى على تعذرها أكثر من ست سنوات:  
فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تدبي التسهيلات الائتمانية المباشرة التي مضى على تعذرها أكثر من ست سنوات:

٢٠٢١ كثون الأول	٢٠٢٢ حزيران		
دينار أردني	دينار أردني	(غير مدفقة)	
٥,٣٧٣,٢٢٣	٥,٨٠٠,٠١٣		الرصيد في بداية الفترة / السنة
٤٢٦,٤٣٠	٣,٤٣٢,١٠٤		الإضافة خلال الفترة / السنة
(٢٨,٩٢٦)	(٢٩,٨٣٦)		مات تحويله للإيرادات خلال الفترة / السنة
(١٣,٦٦٠)	--		دينون مذوومة خلال الفترة / السنة
٥٢,٥٣٦	(٢٠٠,٧٢٣)		فرق العملة
<u>٥,٨٠٠,٠١٣</u>	<u>٨,٨٠٢,٩٥٧</u>		الرصيد في نهاية الفترة / السنة

فيما يلي ملخص الحركة على الفوائد المعلقة للتسهيلات الائتمانية المباشرة التي مضى على تعذرها أكثر من ست سنوات:

٢٠٢١ كثون الأول	٢٠٢٢ حزيران		
دينار أردني	دينار أردني	(غير مدفقة)	
٥,٨٠٦,٧٧٩	٦,١٤٧,٠٩٩		الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٥٦,٧٦٨	١,٨٦٤,٩٠١		الإضافة خلال الفترة / السنة
(٣,١٨١)	(٣,١١٧)		مات تحويله للإيرادات خلال الفترة / السنة
(٢٦,٤٤٢)	(٣٢٤,٩٠٠)		فوائد معلقة تم شطبها
١,٠٣,١٦٦	--		فرق عملة
<u>٦,١٣٧,٠٩٩</u>	<u>٧,٦٦٥,٩٨٨</u>		الرصيد في نهاية الفترة / السنة

بيانات حول القوائم المالية الموجزة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٢٠ حزيران ٢٠٢٢

**٩- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل**

٣١ كليون الأول ٢٠٢١	٢٠ حزيران ٢٠٢٢	٣٠ دينار أردني	نسمه شركات غير متوفر لها اسعار موثقة (غير مدرجة)
دینار اردني (مدققة)	دینار اردني (غير مدققة)		
٤٥٠,٥٨٤	٤٥٠,٥٨٤		
<b>٤٥٠,٥٨٤</b>	<b>٤٥٠,٥٨٤</b>		

**١٠- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة**

يمثل هذا البند مقدرات وأذونات خزينة صادرة عن البنك المركزي الأردني والبالغة كلفتها المطفأة كما في ٢٠ حزيران ٢٠٢٢ ٣١,٧٤٧,٥٢٢ دينار أردني ( يبلغ ٣٧,٨٤١,٧٢٥ دينار اردني كما في ٣١ كليون الأول ٢٠٢١ )

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الإئتمانية المترتبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة كما في ٢٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٣١ كليون الأول ٢٠٢١ :

السنة المنتهية في ٣١ كليون الأول ٢٠٢١	لفترة السنة أشهر المنتهية في ٤٠ حزيران ٢٠٢١	الرصيد المعدل في بداية الفترة / السنة صافي الخسائر الإئتمانية المترتبة للفترة / السنة الرصيد في نهاية انتهاء / السنة
دينار اردني (مدققة) المرحلة (١)	دينار اردني (غير مدققة) المرحلة (١)	
١٩١,١٣٤	١٩١,١٣٤	
—	٩٣,٩٧٨	
<b>١٩١,١٣٤</b>	<b>٢٨٥,١١٢</b>	

بنك الإسكان للتجارة والتعمير  
ادارة وفروع فلسطين

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة  
لفترة المدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

١١ - موجودات أخرى

٢٠٢١ كالون الأول دينار أردني (مدققة)	٢٠٢٢ حزيران دينار أردني (غير مدققة)	فواتير و عمولات مستحقة القبض مصاريف متفوعة مقسمة محزون انقراطية والمطبوّعات شيكات برس بتحصيل مقاصة بخلافات إئتمان وفزا حوالات سريعة (ويسلز بوينز) مرکز عملات أربع الأجل موجودات مدققة المجموع
٦٤٠,٧٨٠	٥٤١,٦٩٢	
٢٣٤,٤٠٠	٢٤٤,٤٤١	
٧٣,٢٠٢	٦٥,١٧٤	
-	١٨١,٢٩٠	
٩٧,٣٠١	٩٨,٧٧١	
١١,١٩٢	٤١,٨٧٤	
٣,٥١٢	٩٨٨,٩٩٦	
١٨٦,١٤٦	١٧٣,٤٤٤	
<b>١,٤٣٨,٤٣٣</b>	<b>١,٤٣٩,٦٠٠</b>	

١٢ - ودائع العملاء

٢٠٢١ كالون الأول دينار أردني (مدققة)	٢٠٢٢ حزيران دينار أردني (غير مدققة)	ودائع تحتطلب ودائع وشهادات التوفير ودائع لأجل وخاضعة لاشعار شهادات انكز المجموع
٩٦,٠٣٤,٢٠٩	٩١١,٦٩٣,١٩٨	
٢٣٣,١٠٣,٥٧٠	٢٣٤,٧٩٠,١٢٩	
١١٠,٩٢١,٩٣٤	١٠١,٩٧٣,٩٥٨	
١٦,٣١٨	٦٧,٤١٨	
<b>١٤٩,١٠٥,٨٤٢</b>	<b>٦٦٩,٣٦٧,٢٠٢</b>	

إيضاحات حول القوائم المالية الموجزة  
نفقة الستة أشهر المنتهية في ٢٠ حزيران ٢٠٢٢

١٣- تأمينات نقدية

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٢٠ حزيران ٢٠٢٢
دinar اردني	دinar اردني
(مدة)	(غير ممددة)
١٥,٠٨٣,٢٦٧	١٥,٤٧٦,٤٠٠
٣,٣٨١,٣٦١	١,٨٩٥,٧٤٣
٢,٧٩٨,٦٥٤	٤,٧٢٦,٩٧٩
<u>٣١,١٦١,٩٩٢</u>	<u>٢٠,٩٥٨,٨٨٢</u>
<u>١٧,٣٨١,٧١٠</u>	<u>١٧,٤٨١,٨٦٦</u>

تأمينات مقليل تسهيلات مباشرة  
تأمينات مقليل تسهيلات غير مباشرة  
تأمينات خدمات أخرى  
**المجموع**  
 منه بالصلات الأجنبية

١٤- مخصصات متنوعة

رصيد نهاية الفترة / السنة دinar اردني	المدفوع خلال الفترة / السنة دinar اردني	المسترد خلال الفترة / السنة دinar اردني	المكون خلال الفترة / السنة دinar اردني	رصيد بداية السنة دinar اردني	٢٠ حزيران ٢٠٢٢ (غير ممددة)
١,٨٨١,٣٦	(٣٩,٧٨٠)	—	٤٢٣,٦٦٦	١,٥٨٦,٣٠٠	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٤٥٨,٢٩٦	--	(٣١,٦٥٥)	—	٤٩٦,٩٥١	مخصص لحالات قانونية
٨٠,١٨١	--	—	—	٨٠,١٨١	مخصص أخرى
٤٥,٢٢٧	(٦,١٥١)	(٣٢,٣٩٧)	—	٨٤,٠٧٤	مخصص رسوم ومصاريف معلقة
<u>٢,٣٦٣,٧٤٠</u>	<u>(٣٦,٣٢٠)</u>	<u>(٣١,٠٥٢)</u>	<u>٤٢٣,٦٦٦</u>	<u>٢,٠٤٥,٤٠٦</u>	<b>المجموع</b>
١,٥٨٦,٢٠٠	(٣٨,٣٦٣)	—	٤٥٦,١٤٥	١,١٧٣,١١٨	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢٩٤,٦٥١	(٢,٠٧٨)	(١٥٣,٢٢٠)	١٢٣,٩٤٩	٣٢٦,١٠٠	مخصص لحالات قانونية
٨٠,١٨١	—	—	—	٨٠,١٨١	مخصص أخرى
٨٤,٠٧٤	—	—	٨٤,٠٧٤	—	مخصص رسوم ومصاريف معلقة
<u>٢,٠٤٥,٤٠٦</u>	<u>(٣٠,٤٤١)</u>	<u>(١٥٣,٢٢٠)</u>	<u>٦٥٩,١٦٨</u>	<u>١,٥٧٩,٩٩٩</u>	<b>المجموع</b>

اوضاعات حول القوائم المالية الموجزة  
لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

#### ٥ - مخصص الضرائب

إن الحركة على مخصص الضرائب هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٣١ كيلون الأول	٣٠ حزيران	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة / السنة
(مليمة)	(غير مدققة)	الضرائب المستحقة خلال الفترة / السنة
١,٩٧٢,٣٤٥	١,٦٥٥,١٩٨	مفوّلات واستردادات ضريبية خلال الفترة / السنة
٢,٢٩,٠٠٠	١,٩٥,٠٠٠	فرق عملة
(١,٢٢٢,٨٨١)	(٢,٦١٥,٤١٤)	رصيد نهاية الفترة / السنة
(٨٤,٢٢١)	١٢٦,٦٦	
<u>٢,٤٥٥,١٩٨</u>	<u>١,٢٣٥,٩٤٨</u>	

قام البنك بالحصول على تسوية مع دائرتي ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة حتى نهاية ٢٠٢٠، بلغت نسبة انتظريّة على الدخل ١٥٪، وبلغت ضريبة القيمة المضافة ١٦٪، أما بخصوص سنة ٢٠٢١ فهي ما زالت في التفاوض لدى دائرة الضريبة.

#### ٦ - مطلوبات أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٣١ كيلون الأول	٣٠ حزيران	
دينار أردني	دينار أردني	شيكات بنكية مصدقّة
(مليمة)	(غير مدققة)	محصل بعد مستحقة وذمم دائنة
٨٩٤,٧٤٦	٥٩٨,٧٧٧	فواتير و عمولات مستحقة غير مدفوعة
٢٤٠,٤٤٨	٦١٣,٦٢٢	أيارات مفروضة مقتضاها
٦٢٣,٤٨٥	٨٠٩,٧٥٨	ضريبة قيمة مضافة مستحقة على الرواتب
٥١,٩٧٩	٥٠٤,٥٤٩	حوالات واردة
٤٧١,٠٩٣	٥٥٢,٣١٧	مخصص خسائر إنعملية متوقعة بتباهيلات غير مدقّرة (١)
١٨٧,٩٩١	٢٥١,٣٨٩	شيكات مفاصّلة وأخرى متفرقة
٣٨٥,٥٦٢	١,٠١٢,٩٦٩	المجموع
٨٨٤,٢٣٤	٧٥,١٣٧	
١,٨٢٨,٥٦٢	٤٠٢,٠١٢	
<u>٦,٣١,٩٩٣</u>	<u>٤,٤٤١,٥٩٧</u>	

ابضاحات حول القوائم المالية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

١٦- مطلوبات أخرى (نهاية)

(١) فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الإنمائية المتوقعة/ تسهيلات غير مباشرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ على مستوى المراحل:

المجموع	المرحلة (١) افراد	المرحلة (٢) افراد	المرحلة (٣) افراد	٢٠٢٢ حزيران
	دينار أردني (غير مدفقة)	دينار أردني (غير مدفقة)	دينار أردني (غير مدفقة)	
٨٨٤,٣٣٤	٩,٨٩٤	٨١٢,٥٧٧	٦٩,٧٦٥	رصيد بداية السنة
٤٢,٣١٧	-	-	٤٢,٣١٧	خسارة الثمن خلال الفترة
(٤٠٤,٣٥١)	-	(١٦٤,١٠٠)	(٢٩,١٥١)	المسترد خلال الفترة
--	-	(٣٤٨,٤٤١)	٦٤٨,٩٤١	ما تم تحويله إلى المرحلة ١
--	-	--	--	ما تم تحويله إلى المرحلة ٢
--	-	--	--	ما تم تحويله إلى المرحلة ٣
(٣٣٩,٣٩١)	-	-	(٦٣٩,٣٩١)	اجمالي الآثار على خسارة الثمن نتيجة تغيير التصنيف
(٩,٦٦٢)	(٤٧٤)	٤٧٤	(٩,٦٦٢)	بين المراحل
٧٥,١٤٧	١,٤١٨	--	٧٣,٧١٩	الآخر على المخصص الناتج عن تعديلات
				الرصيد في نهاية الفترة

المجموع	المرحلة (١) افراد	المرحلة (٢) افراد	المرحلة (٣) افراد	٢٠٢١ كانون الأول
	دينار أردني (مدفقة)	دينار أردني (مدفقة)	دينار أردني (مدفقة)	
١,٤٤٢,٢٦٦	٩٩٣	٣٢٣,٢١٦	١,١٠٨,٠٥٧	رصيد بداية السنة
٤٣٠,٠١٢	-	٦٧٧,٢٠٥	٦٣٠,٧٥٨	خسارة الثمن خلال السنة
(٩٢٨,٣٥١)	-	(٩٩,٣٥١)	(٨٣٨,٧٠٠)	المسترد خلال الفترة/السنة
-	-	(١٥٩,٥٦٧)	١٥٩,٥٦٧	ما تم تحويله إلى المرحلة ١
-	-	٢٧,٣٠٠	(٢٧,٣٠٠)	ما تم تحويله إلى المرحلة ٢
-	-	-	-	ما تم تحويله إلى المرحلة ٣
(١٧٨,٧٥١)	-	(٤٢,٨٤٥)	(١٥٩,٩٠٦)	اجمالي الآثار على خسارة الثمن نتيجة تغيير التصنيف
٣٣٩,٠٧٧	٨٩٩	٥٥٦,٩١٩	(٢٢٨,٧٥٦)	بين المراحل
٨٨٤,٣٣٤	١,٨٩٣	٨١٢,٥٧٧	٦٩,٧٦٥	الآخر على المخصص الناتج عن تعديلات
				الرصيد في نهاية السنة

بنك الإسكان للتجارة والتعمير  
ادارة وفروع فلسطين

اصحاحات حول القوائم المالية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

١٧ - رأس المال المنفوع

بلغ رأس المال في البنك ٧٥ مليون دولار أمريكي (المعدل لمبلغ ٥٣,١٧٥,٠٠٠ دينار أردني) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ و٣١ كانون الأول ٢٠٢١ . وتماشياً مع تعليمات سلطة النقد الفلسطينية رقم (٨) لسنة ٢٠١٨ فيما يخص تطبيق متطلبات رأس المال التنظيمي وفق مقررات بازل III يجب على البنك الحفاظ على نسبة كافية رأس المال ورأسمال تحوطى لا يقل بأي حال من الأحوال عن ١٣٪ من الموجودات المرجحة بالمخاطر (الانتمان والسوق والتشغيل) وتحسب نسبة كافية رأس المال بشكل رباع سنوي هذا وقد التزم البنك بمتطلبات سلطة النقد الفلسطينية في احتساب نسبة كافية رأس المال وفقاً للتعليمات المذكورة أعلاه، بلغت نسب كافية رأس المال في البنك ٦٩٪ للتجارة والتعمير (ادارة وفروع فلسطين) وللمدة حسب تعليمات سلطة النقد الفلسطينية كما يلى:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢	
دinars اردني (مليون)	دinars اردني (غير مدفقة)	
حسب تعليمات بازل III	حسب تعليمات بازل III	
٦٥,١٦٥,٥٣٩	٦٥,١٦٦,٩٩٦	حملة حقوق الاسهم العادي
٦٥,١٦٥,٥٣٩	٦٥,١٦٦,٩٩٦	الشريحة الاولى لرأس المال
٦٩,٣٥٠,٥٤٢	٦٩,٥٢٢,٥٣٦	نافعة رأس المال
٢٩٣,١٨١,٣٢٢	٢٩٩,٦٧٤,٨٩٠	مخاطر الانتمان
٦٢,٤٦٢,٠٧٧	٦٥,٣١١,٣٦٧	مخاطر السوق
٣٧,١٦٦,٨٠٨	٣٧,١٦٦,٨٠٨	المخاطر التشغيلية
١٨,٩٨٪	١٨,٤٨٪	نسبة حملة حقوق الاسهم العادي
٢٠,٢٣٪	١٩,٧٣٪	نسبة كافية رأس المال

بيانات حول القوائم المالية الموجزة  
لفترة ستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

١٨- الاحتياطي والارباح المدورة

احتياطي قانوني

موجب قانون المصرف رقم (٩) لسنة ٢٠١٠، وقانون الشركات رقم (١٦) لسنة ١٩٦٤ يقتضي مبلغ يعادل ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية بحسب احتياطي القانوني. لا يجوز وقف هذا الاقتراض قبل أن يبلغ رصيد هذا الاحتياطي رأس المال البنك ، كما لا يجوز تحويل هذا الاحتياطي للتخارج إلا بموافقة مبنية من سلطة النقد الفلسطينية. يقوم البنك بالإقتراض للأحتياطي القانوني بشكل سنوي وعليه، لم يتم بالاقتراض للأحتياطي القانوني عن الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.

احتياطي التقلبات الدورية

يمثل بند احتياطي التقلبات الدورية قيمة الاقطاعات التي تمت وفقاً لتعليمات سلطة النقد الفلسطينية رقم (٢٠١٥/١٤) وبنسبة ١٥٪ من صافي الأرباح بعد الضريبة، حيث توقف البنك عن اقتطاع هذه النسبة وأضافها على بند الاحتياطي بموجب تعليمات رقم (٢٠١٨/١١) والتي حدّدت ما نسبته ٥٧٪ من الأصول المرجحة والمماطلة كمصدر رأس المال للمضاد للتقلبات الدورية، وقد سمحت التعليمات البنوك استغلال المبالغ المكتوحة في بند احتياطي التقلبات الدورية لأغراض هذا المصدر، وبموجب التعليمات رقم (٢٠١٩/١٢) تم احتساب ما نسبته ٦٦٪ من الأصول المرجحة بالمخاطر كمصدر رأس المال للمضاد للتقلبات الدورية للعام ٢٠١٩، أصدرت سلطة النقد الفلسطينية خلال العام ٢٠٢٢ تعليمات رقم (٢٠٢٢/٠٨) بشأن مصدر رأس المال المضاد للتقلبات الدورية، حيث يبلغ ما نسبته ٥٠٪ من الأصول المرجحة بالمخاطر عن العام ٢٠٢١، علماً أنه يتم احتساب ما بين (٢٠٥٠٪ - ٥٠٪) من الأصول المرجحة بالمخاطر، بحيث يتم الإفصاح عنه في البيانات المالية انفرادية والخاتمة للبنك ليتم من بيلات شهور حزيران ٢٠٢٢. يحظر على البنوك التصرف بالبالغ المرصدة ببند احتياطي التقلبات الدورية لأي غرض إلا مع جواز الموافقة الخطية المسبقة من قبل سلطة النقد الفلسطينية.

احتياطي مخاطر مصرفي عامة

يمثل هذا المقدمة احتياطي المخاطر الذي تم اقتطاعه وفقاً لتعليمات سلطة النقد الفلسطينية رقم (٢٠١٥/٦) بنسبة ١٪ من التسهيلات الإنثانية البالغة بعد طرح مخصص تدفقات التسهيلات الإنثانية والأرباح المعلقة و٥٪ من التسهيلات الإنثانية غير المباشرة. وفقاً لتعليم سلطة النقد الفلسطينية رقم (٢٠١٣/٥/٣)، لا يتم تكوير احتياطي مخاطر مصرفي عامة مقابل التسهيلات الإنثانية المدورة المعروضة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة في حال اتّطبّت عليها الشروط الواردة في التعميم. لا يجوز استخدام أي جزء من هذا الاحتياطي أو تخفيضه على أي وجه إلا بموافقة مبنية من سلطة النقد الفلسطينية. هنا وي Zhao على تعليمات سلطة النقد الفلسطينية رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ ولا لأغراض قيد تطبيق الخسائر الإنثانية المتوقعة على الأرصدة الإنثانية بحيث يتم خصم الخسائر الإنثانية المتعلقة بالمرحلة الأولى والثانية (المخصص العام) من حساب احتياطي مخاطر مصرفي عامة وفي حال عدم كفاية رصيد الاحتياطي فيتم قيد الخسائر المتبقية (المتعلقة بالمرحلة الأولى والثانية) على حساب الأرباح المدورة وفي حال كل احتياطي المخاطر المصرفي عامة يزيد عن الخسائر الإنثانية المتوقعة الخاصة بالمرحلة الأولى والثانية فإن المبلغ الزائد يبقى في حساب الاحتياطي ولا يتم التصرف به. هذا وحسب التعميم الصادر يجب أن تقدر الخسائر الإنثانية المتوقعة بالمرحلة الثالثة (المخصص الخاص) مبدئاً في حساب الأرباح المدورة بحيث لا يتم استغلال أي رصيد متبقى في حساب احتياطي المحاصير المصرفي العافية لهذا الغرض.

١٩- أرباح مدورة

كانت الحركة على حساب الأرباح المدورة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ كما يلي :

٢٠٢١ كابون الأول	٢٠٢٢ حزيران
دينار أردني	(مدققة)
(٧٠١,٣٧٧)	٢,٤٣٣,٥٩٧
٤,٥٩٩,٩٧١	٢,٨٤٨,٨٢٢
(٤٥٩,٩٩٧)	-
<b>٣,٤٢٣,٥٩٧</b>	<b>٦,٢٨٢,٤٤٩</b>

أرصيد في بداية الفترة / السنة  
ربع الفترة / السنة  
المحول إلى الاحتياطي القانوني  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

بيانات حول القوائم المالية الموجزة  
للفترة السبعة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

٦٠- نقد وما في حكمه

يتكون هنا البند من الأرصدة والتحصيلات التي تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر. كما يلي:

٣٠ حزيران	٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني
(غير مندقة)	(غير مندقة)
٩٦,٨٩٨,٧٩٨	١١١,١٦٩,٦٤٤
٤٦,٥٣١,٤٤١	٥٤,٣٩٠,٢١٥
٦٦,٣١٢,٦٨٩	٤٧,٣٨٥,٠٩١
(٣٩,٤٢٣,٧٦٥)	(٤٢,٣٦٠,٤٥٠)
-	(٢,١٢٧,٠٠٠)
-	(٢,٦٤٥,٠٥٤)
(١١,٦٣٥,٠٠)	(١٠,٦٣٥,٠٠٠)
<b>١٩٠,٦٨٠,٩٦٠</b>	<b>٢١٣,٣٧٧,٦٤٦</b>

نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية  
أرصدة وودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرافية  
أرصدة وودائع لدى المركز الرئيسي  
بموجب احتياطي إرامي وأرصدة مقيدة للسحب لدى سلطة النقد  
ودائع بنوك ومؤسسات مصرافية  
ودائع سلطة النقد الفلسطينية لـ ٣ شهور  
وبناءً على ملخص التحصيلات والمدفوعات  
نقد وما في حكمه في نهاية الفترة

٦١- ارتباطات وإلتزامات محتملة

يقوم البنك بإصدار ارتباطات وإلتزامات مالية محتملة مختلفة غير قابلة للتفضيل مقابلة الاحتياجات المالية للعملاء، وبالرغم من أن هذه المطلوبات قد لا يتم الاعتراف بها في قائمة المركز المالي الموجزة فهي لا تزال تتضمن مخاطر إنتقامية وهي بالذات جزء من المخاطر الكلية للبنك. في كثير من الحالات لا يمثل المبلغ المعترض به في قائمة المركز المالي لإلتزام المت Kicked كامل الحسارة المحتملة للتعاقد.

فيما يلي إجمالي الإرتباطات والإلتزامات المحتملة القائمة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني
(مندقة)	(مندقة)
٣٣,١١٨,١٨٦	٣٢,٢٠١,٤٥٤
٢٠,٤٥٠,٠١٧	١٨,٥٢٢,٣٩٤
٦,١٠٠,١٨١	٧,٥٢١,٤٩٧
٢,٨٨٥,٢٢٦	١,٣٦٧,٥٣٨
<b>٦٢,٥٥٣,٦٦٠</b>	<b>٥٩,٦٦٤,٦٤٤</b>

السقوف غير المستغلة  
الحالات  
الإعتمادات  
القبولات  
المجموع

\* بلغ إجمالي صنفقات البيع الآجلة مبلغ ٩٦,١٨٩,٦١٩ دينار أردني كمالي ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وبلغ ٤٩,٣٨١,٩٦٢ دينار أردني كما هي ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وهي لم تدرج ضمن الإرتباطات والإلتزامات المحتملة القائمة في الجدول أعلاه نظراً لقيام البنك بتعليق مخاطر هذه العقود عبر إبرام صفقات مقابلة لها.

ايصالات حول القوائم المالية الموجزة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٢٠ حزيران ٢٠٢٢

٤٤- أرصدة مع جهات ذات علاقة

يدخل البنك في معاملات وفتربيات وتفويتات يكون أطرافها هم المدراء والإدارة العليا والشركات التي يرتكبون بها وذلك من خلال الأنشطة اليومية العادي بالسعي الفائد والعمولات التجارية. بين الجدول التالي إجمالي قيمة المعاملات التي دخل فيها البنك مع الأطراف ذات العلاقة:

٢٠٢١ كيلون الأول	٢٠٢٢ حزيران	٢٠٢٢ حزيران	طبيعة العلاقة	بنود داخل قائمة المركز المالي الموجزة
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (غير مدققة)	دينار اردني (غير مدققة)	المركز الرئيسي	أرصدة وودائع لدى المركز الرئيسي
٩٧,٢٣٤,٤٤٠	٩٧,٤٨٥,٠٩٦	٩٧,٤٨٥,٠٩٦	ادارة تنفيذية	الفروع الخارجية
٨٩١,١٣٦	١,٠٥٧,٢٥٧	١,٠٥٧,٢٥٧		تسهيلات ب瘫痪ية مباشرة
%٠,٣	%٠,٤			نسبتها الى اجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة
%١,٤٨	%١,٥٢			نسبتها الى قاعدة رأس المال

لفترة السنة أشهر المنتهية في  
٢٠ حزيران ٢٠٢٢      ٢٠ حزيران ٢٠٢١  
(غير مدققة)  
دينار اردني

عماصر قائمة البطل الموجزة

١,٣٤٣,٥٨٢	١,٨٦٩,٤٧٧	المركز الرئيسي	فوائد وعمولات مقبوضة
٢٠	--	المركز الرئيسي	فوائد مدفوعة
٥٤,٠٠٠	٥٤,٠٠٠	المركز الرئيسي	حصة البنك من نفقات المركز الرئيسي
٦١,٠٠٠	٦٤,٦٠٠	المركز الرئيسي	متانع الادارة العليا*
٧٤,٧٠٠	٧٦,٥٧٢	ادارة تنفيذية	صلح الادارة الاقليمية*

\* بلغت قيمة المكافآت الممنوحة للادارة الاقليمية والعناية مبلغ ١٠٠,٣٥٥ دينار اردني كما في ٢٠ حزيران ٢٠٢٢ ( مبلغ ٩,٣٣٨ دينار اردني كما في ٢٠ حزيران ٢٠٢١ )

٤٤- موسمية النتائج

لم يتم تسجيل تدخل ذو طبيعة موسمية في القوائم المالية الموجزة لفترات السنة أشير المذكورة في ٢٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٢٠٢١

إيضاحات حول القوائم المالية العوجزة  
للفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

٤- القضايا المقلدة على البنك

هذا يمثل ماقامة على البنك لإبطال مطالبات البنك على الخير وأو للمطالبة بالتعطيل والضرر ولو مطالبات عمالية وغير ذلك، وببلغ عدد هذه القضايا (٤٥) قضية و مجموعها حوالي ٢,٢٨٦,٥٦٤ دينار اردني كما في نهاية الفرة و تم تخصيص مبلغ ٢٥٨,٢٩٦ دينار اردني وفي رأي الادارة ومحامي البنك فإن فرص البنك في رد الدعاوى لعاقمة صده قوية، علمًا بأن المبالغ المدفوعة للقضايا التي يتم الفصل بها أو تسويتها وربما يتم تلبيتها في قائمة الدخل عند دفعها.

٥- القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي السعر الذي قد يتم به إستبدال أي من الموجودات أو تسوية أي من المطلوبات وفق معاملة منتظمة بين أطراف متعلقة ولديها الرغبة في إتمام تلك المعاملة، وطبقاً لذلك فقد تتشا فروقات بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة. إن تحديد تعريف القيمة العادلة هو الإقتراض الذي يفيد بأن البنك سيستمر في أعماله بدون التهديد أو الحاجة لتقليل حجم أعماله بشكل ملحوظ، أو إبرام معاملات وفق شروط مجحفة.

آليات التقييم والإفتراضات المطبقة لقياس القيمة العادلة

تحدد القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية كما يلى:

- تحدد القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الخاضعة لشروط وبنود ثانية واثني يتم المتاجرة بها في أسواق مالية نشطة بالإضافة على أسعار السوق المدرحة (وتتضمن النسخ المدرجة المقابلة للإسترداد وصكوك المقايضة وصكوك الدين والسنخات الدائمة).
- تحدد القيمة العادلة للموجودات المالية الأخرى والمطلوبات المالية الأخرى (باستثناء الأدوات المشتقة) وفقًا لمناصح الأسعار القبولة عموماً بناءً على تحليل التدفقات التقديرية المخصوصة باستخدام الأسعار المستندة في السوق وعروض الأسعار من المتأجرين لأدوات مشابهة.

- تتحسب القيمة العادلة للأدوات المشتقة باستخدام الأسعار المدرجة. في حال عدم توفر مثل هذه الأسعار، يتم إجراء تحليل التدفقات المالية المخصوصة باستخدام منحنى الناتج السلاسل على مدى فترة الأداة لعقود المشتقات غير الإختيرية، ونفس التسعير الإختيارية لعقد المشتقات الإختيارية تشمل العقود الأجلة للعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف الآجلة المحددة المدرجة ومنحنيات الناتج المتباينة على أسعار فائدة محددة تطبيق تواريخ استحقاقات العقود. يتم قياس ميادلة أسعار الفائدة على القيمة الحالية للتدفقات التقديرية المستقبلية والمخصوصة باستخدام منحنيات الفائدة المطبقة والملحوظة من نسب الفائدة المدرجة.

يبين الجدول التالي تحليلًا للأدوات المالية والتي تم قياسها بعد تاريخ الإعتراف المبني على القيمة العادلة، ومقسمة إلى مستويات من (١) إلى (٣) على أساس مدى وضوح القيم العادلة.

- قيام القيمة العادلة من المستوى (١) : وهي القيم المستنبطه من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو سطحيات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للبنك الحصول عليها في تاريخ القياس.

- قيام القيمة العادلة من المستوى (٢) : وهي القيم المستنبطه من القوائم عدا عن الأسعار المحددة المستخدمة في المستوى الأول والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة (كأسعار) أو غير مباشرة (مستنبطه من الأسعار).

- قيام القيمة العادلة من المستوى (٣) : وهي القيم المستنبطه بالإعتماد على أساليب التقييم وتتضمن مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة (مدخلات غير ملحوظة)

الإضطرابات حول القوانين المالية المغربية  
المقررة المبنية على مفهوم الممتلكية في  
الريعان ٢٠١٣

३०८

أثبات المفهوم والافتراضات المذهبية للباحث المسمى (عمر علاء) (جامعة)

الموهورات التشكيلية والخطوطيات المسائية لذلك غير المحددة بالحقيقة العادلة بشكل متر

طهارة وتنقية العذراء

وزانع سلسلة النشر الالكترونية

مقدمة العلام

مقدمة في علم الأحياء

**مجموع المطلوبات المالية غير المحددة بالقيمة** **الكتلة** **أعلاه** **تم تحديد** **القيمة** **العلية** **للسندات** **النقدية** **المستوى** **الثاني** **وقت** **القطع** **شروع** **عليها** **وغير** **نتمكن** **خاضر** **الإقتراض** **لدى** **الطرف** **التي** **يت** **التمان** **معها**

**إضطرابات حول القوائم العالمية المؤذنة  
للفترة الستة أشهر الممتدة في ٣٠ حزيران ٢٠١٤**

بيان تجربة تطبيق المنهج الالكتروني والمحضونات والموارد والطلاب على ملائكة الاعمال

مجلة  
الطب والعلوم  
الحياتية

## ٢-٣- معلومات عن فعاليات أعمال البنك (شعبة)

مکتبہ الطبع  
مودودیان  
کتب فی ، ۴ حزیران ۱۹۷۰ء

٢٧- توزيع العمل التشغيلي، إجمالي المظدوارات والإنفاق الرأساني حسب القطاع المنقول في

بيانات حول المؤشرات المالية الموجزة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

#### ٤٨- نسبة تغطية السيولة وصافي التمويل المستقر

##### نسبة تغطية السيولة

وفقاً لتعليمات سلطة النقد الفلسطينية رقم (١) لسنة ٢٠١٨ والخاصة بتطبيق نسبة تغطية السيولة والمتواقة بشكل عام باذار منظبات بازل ٢ والتي تعتبر اداة من أدوات الاصلاحتات الكمية المفروضة من قبل لجنة بازار ترقابة المصرفية ، والتي تهدف الى تعزيز قدرة البنوك على مواجهة مخاطر انسحاب على المدى القصير من خلال ضمان توافر مخزون كاف من الأصول السلطة عالية الجودة وبناء عليه قبل على البنك الالتزام بمتطلبات نسبة تغطية السيولة وتقييم كافة التقارير لسلطة النقد الفلسطينية مقومة بعملة الدولار وكذلك تحمل التعليمات ان تقوم البنك بمراعاة متطلبات السيولة لكل عملة على حدة فيما إذا كانت العملة تشكل ٥٪ او اكثر من إجمالي التزامات البنك بكافة العملات في تاريخ قياس نسبة تغطية السيولة . وينبغي على البنك أن تكون قادر على تقديم مستويات السيولة الواجب الاحتفاظ بها والتي قد تكون أكبر من الحدود الدنيا الرقابية نتيجة المخاطر الخاصة بكل بنك . بلغت نسبة تغطية السيولة ٦٤٧٪ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٧٩٤٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ .

##### نسبة صافي التمويل المستقر (NSFR)

وفقاً لتعليمات سلطة النقد الفلسطينية رقم (٥) لسنة ٢٠١٨ والخاصة بتطبيق نسبة صافي التمويل المستقر والذي يهدف الى تعزيز إدارة مخاطر السيولة لدى البنك من خلال الاحتفاظ بمصادر تمويل لكثير يستقرار الموارد واستحقاقات الأصول داخل وخارج الميزانية والحد من اعتماد البنك على مصادر تمويل قصيرة الأجل وغير مستقرة في تمويل أصولها . يتم احتساب نسبة صافي التمويل المستقر وفقاً لما يلى :

نسبة صافي التمويل المستقر = إجمالي التمويل المستقر المتاح / إجمالي التمويل المستقر المطلوب خلال سنة واحدة على الأقل أكبر أو يساوي ١٠٠٪ .

بلغت نسبة صافي التمويل المستقر للبنك ٧٦٥٪ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ و ٧٥٠٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ .

#### ٤٩- اثر فيروس كورونا (الكورونا - COVID - ١٩)

ان حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (COVID - ١٩) في مطلع العام ٢٠٢٠ وتفشي في عدة مناطق جغرافية حول العالم قام بالتبني بالخصوصيات اللاشخصية الاقتصادية والاعمال . كما أن هذا الحدث شهد تطورات مستمرة ومتسرعة الأمر الذي يتطلب من إدارة البنك اجراء تقييم للأثار المتوقعة على أعمال البنك . واجراء دراسة لمراجعة وتقييم المخاطر المحتملة بالإضافة الى تقديم ل fasahat اضافية في المؤشر المالية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ . بناء على ما تقدم قام البنك خلال الفترات السابقة بالإجراءات التالية لإحتواء الازمة وكذلك كما يلى :

قامت إدارة البنك بإتخاذ كافة الإجراءات الازمة لضمان استمرارية الأعمال وخدمة العملاء في حال حدوث أي ظرف طارئ وذلك من خلال التنسيق مع مختلف رؤساء القطاعات والمدراء لضمان تفعيل مجموعة من الإجراءات المختلفة من قبل إدارة البنك واتساعاً مع تعليمات سلطة النقد الفلسطينية في هذا الخصوص وفيما يلى أهم الإجراءات المتخذة .

- توزيع الموظفين تلك لضمان استمرارية العمل و المحافظة على التباعد الاجتماعي بين الموظفين .

- تقليل خاصية العمل عن بعد ثلوجائف الحساسة وذلك لضمان استمرارية تقديم الخدمة للعملاء من خلال القوات الإلكترونية و أجهزة الصرف الآلي .

- احتفاظ على سلامة كل من الموظفين و العملاء وذلك من خلال إتخاذ كافة الإجراءات المتعلقة بتحقيق التفروع وأماكن العمل .

- تم تفعيل خاصية استخدام WiFi لعدد من الموظفين اصحابي لجهاز Laptop وللقادرين على التجوال الاعمال من خلال العزل بالستخدام البريد الإلكتروني فقط .

- قام البنك بتطبيق تعليمات سلطة النقد الفلسطينية إلى البنك العاملة في فلسطين والصادرة خلال الفترات السابقة وذلك بهدف التخفيف من الآثار الاقتصادية المت荡جة عن انتشار فيروس كورونا .

إيضاحات حول المفاصيم المالية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢

٤٩- أثر فايروس كورونا ("كوفيد - ١٩") (تنمية)  
أ- برنامج قروض الاستدامة من سلطة النقد الفلسطينية

بتاريخ ٦ أيار ٢٠٢٠، نصدرت سلطة النقد الفلسطينية التعليمات رقم (٢٠٢١/٨) للبنوك العاملة في فلسطين بهدف التخفيف من الأذار بتاريخ ٦ أيار ٢٠٢٠، أصدرت سلطة النقد الفلسطينية التعليمات رقم (٢٠٢٠/٢٢) للبنوك العاملة في فلسطين بهدف التخفيف من الأذار الاقتصادية للأزمة فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) على الأنشطة والمشاريع الاقتصادية وخاصة المشاريع الصغرى والمتوسطة وكذلك تمكن المشاريع المتضررة من أزمة فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) من الحصول على التمويل اللازم لتعطية الفوائد التشغيلية والنفقات الطارئة ودعم رأس المال العامل لها والإستمرار في تسديد رواتب وأجر العاملين وبالتالي تمكنهم من الإستمرار في الإنتاج وتقدم الخدمات ، هذا بالإضافة إلى أهداف أخرى ورددت في التعليمات المذكورة أعلاه . وتم بموجبها منح قروض استدامة من قبل سلطة النقد الفلسطينية بحيث يتلزم البنك بالاستفادة مثلاً متناقصة بحد أعلى ٣٪ من العباء . هذا ، وبتاريخ ٩ أيار ٢٠٢١ ، أصدرت سلطة النقد الفلسطينية التعليمات رقم (٢٠٢١/٨) والتي بموجتها تشن سلطة النقد الفلسطينية صندوقاً دائماً يسمى "صندوق استدامة" يهدف توفير التمويل للقطاعات الاقتصادية المختلفة وتمكن المشاريع الاقتصادية من التعافي من أثر الأزمة الاقتصادية الناجمة عن فايروس كورونا ، وتشجيع النمو الاقتصادي بشكل يتوافق مع توجهات الحكومة الاقتصادية المتمثلة في دعم الشباب وائزاديين وتمكن النساء والإستمرار في الاقتصاد الاجتماعي والقطاعات الاقتصادية المنتجة والإنتاج في الاقتصاد الرئيسي . هذا ، وتسع سلطة النقد الفلسطينية لتوفير الأموال من مصادر محلية وخارجية بهدف تشجيع النمو الاقتصادي من خلال عدد من البرامج المختلفة بتمويل القطاع الصحي وتمويل قطاع التعليم الإلكتروني وهي وتمويل التحول الرقمي والتعافي وتسيير المشاريع متداهنة المصغر وتمويل مؤسسات الإقراض المتخصصة، إن الفترة الزمنية تبلغ مدة ٣٠ شهراً ، وتم توسيع التقييمات المتقدمة في التعليمات المذكورة أعلاه . صدرت ودائع الاستدامة في قاعدة المركز المالي بمبلغ ٤٠٤٥٠٠٥٠٠ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٢ (مبلغ ٧١٢,٤٧٦ دينار أردني كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٢١).

بـ. ودائع تحفيزية من سلطة النقد الفلسطينية

خلال سنة ٢٠٢١، حصل المصرف على ودائع تحفيزية من قبل سلطة النقد الفلسطينية بغاية منتقى عليه لمدة استحقاق ٢ سنوات وذلك بهدف التخفيف من الأذار الاقتصادية الناجمة عن انتشار فايروس كورونا

ج- تأجيل الأقساط المستحقة

تضمنت تعليمات سلطة النقد الفلسطينية رقم (٤/٢٠٢٠) وأصدارة بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٢٠ والمتعلقة بتأجيل الأقساط المستحقة لمدة أربعة أشهر إلى سنة آتية. قلم البنك بتاريخها هيكلة لقساط التسهيلات لجزء من عملاته ضمن القطاعات الاقتصادية المتأثرة بالجائحة . هذا ، وقد أجرى البنك تقييمًا لأثر جائحة فايروس كورونا ("كوفيد - ١٩") والتي أدت إلى التغيرات التالية في عنصرية التسليفات المتقدمة وتقديرات وأحكام التقييم خلال فترة الجائحة .

المخسّل الاقتصادية المتوقعة

استدعت حالة عدم اليقين الناجمة عن فايروس كورونا ("كوفيد - ١٩") قيام البنك بتحديث السدادات والأفتراضات المستخدمة لتحديد المخسّل الاقتصادية المتوقعة . وقد تم تغير المخسّل الانتicipative المتوقعة بناء على نطاق من الظروف الاقتصادية المتوقعة في ذلك التاريخ ، وبالنظر إلى التطورات السريعة التي يشهدها الوضع ، فقد أخذ البنك بعين الاعتبار تأثير التقلبات العالية على عوامل الاقتصاد الكلي المستقلة عند تحديد شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصاديات المتوقعة .

وقد تم حكس هذا التقلب من خلال تعديل طرق بناء السيناريوهات والأوزان الأساسية المخصصة لهذه السيناريوهات والعوامل الافتراضية (مؤشر الاقتصاد) المستخدمة عن مؤشر الافتراض الشريخي الملحوظ . يتم استخدام مؤشر الاقتصاد للتنبؤ باحتمال حدوث حالات افتراضية متوقعة في الحفظة الاقتصادية للمصرف .

بالإضافة إلى الأفتراضات المتوقعة أعلاه ، أولى البنك اهتماماً خاصاً بتأثير فايروس كورونا ("كوفيد - ١٩") على العوامل النوعية والكمية عند تحديد الزيادة الكبيرة في مخاطر الاقتصاد ، وتقدير مؤشرات تدفق القيمة للمخاطر في القطاعات التي يحيط بها . كما وقام البنك بمحاسبة تغيرات إدارة البنك (Management Overlay) في تقييم الأثر على قطاعات معينة أو صناعات معينة أو صناعات محددة بالاستناد إلى دراسة كل قطاع أو صناعة على حدى .

تقديرات وأحكام التقييم

درست إدارة البنك الأذار المحتملة للتغيرات الاقتصادية الحالية في تحديد العوامل المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمصرف والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها .