

بنك الإسكان للتجارة والتمويل - فلسطين
شركة مساهمة عامة أجنبية

القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2009
مع تقرير مدققى الحسابات

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى رئيس وأعضاء مجلس إدارة بنك الإسكان للتجارة والتمويل

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة بنك الإسكان للتجارة والتمويل - إدارة وفروع فلسطين وشركتها التابعة (البنك) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2009 وقائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المركز الرئيسي الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسئولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسئولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للبنك ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للبنك. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة بنك الإسكان للتجارة والتمويل - إدارة وفروع فلسطين وشركتها التابعة كما في 31 كانون الأول 2009 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

سابا وشركاهم

إرنست ويونغ

27 كانون الثاني 2010

رام الله - فلسطين

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2009

2008	2009	
دينار أردني	دينار أردني	
48.975.638	55.034.347	الموجودات
36.766.753	115.111.735	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
111.426.472	12.916.573	أرصدة وودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
1.114.626	1.214.966	أرصدة وودائع لدى المركز الرئيسي
1.398.813	1.117.311	موجودات مالية للمتاجرة
46.157.389	94.102.922	موجودات مالية متوفرة للبيع
3.430.291	4.974.904	تسهيلات ائتمانية مباشرة
196.114	304.926	عقارات وآلات ومعدات
3.434.131	3.219.967	موجودات غير ملموسة
252.900.227	287.997.651	موجودات أخرى
		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المركز الرئيسي
		المطلوبات:
310.347	9.371.415	أرصدة وودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
204.121.157	223.999.565	ودائع العملاء
8.347.714	12.772.558	تأمينات نقدية
73.813	-	أموال مقترضة
2.589.611	1.191.317	مطلوبات أخرى
1.841.566	2.015.005	مخصصات الضرائب
1.676.589	2.211.313	مخصصات مختلفة
218.960.797	251.561.173	مجموع المطلوبات
		حقوق المركز الرئيسي:
24.815.000	24.815.000	رأس المال المدفوع
1.631.397	1.988.352	احتياطي إجباري
830.000	1.606.000	احتياطي مخاطر مصرفية عامة
6.663.033	8.027.126	أرباح مدورة
33.939.430	36.436.478	مجموع حقوق المركز الرئيسي
252.900.227	287.997.651	مجموع المطلوبات وحقوق المركز الرئيسي

قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

2008	2009	
دينار أردني	دينار أردني	
10.744.170	8.545.835	الفوائد الدائنة
(2.722.705)	(1.470.950)	الفوائد المدينة
8.021.465	7.074.885	صافي إيرادات الفوائد
630.439	928.090	صافي إيرادات العمولات
8.651.904	8.002.975	صافي إيرادات الفوائد والعمولات
551.695	781.404	أرباح عملات أجنبية
(263.350)	(94.453)	خسائر موجودات مالية
2.756.918	939.258	استرداد مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
1.576.255	2.162.831	إيرادات أخرى
13.273.422	11.792.015	إجمالي الدخل
3.561.985	4.216.974	نفقات الموظفين
2.131.572	2.382.359	مصاريق أخرى
604.263	881.389	استهلاكات وإطفاءات
221.517	655.656	مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
64.885	258.589	مخصصات مختلفة
6.584.222	8.394.967	إجمالي المصروفات
6.689.200	3.397.048	الربح قبل الضرائب
(1.925.000)	(900.000)	مصروف الضرائب
4.764.200	2.497.048	ربح السنة
-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
4.764.200	2.497.048	مجموع الدخل الشامل للسنة